



SCHÖNES LEBEN  
GRUPPE

*Mein*  
**SCHÖNES  
LEBEN**

*Erftstadt an den Jahnshöfen*



# Exklusives Service-Wohnen

»  
Gemeinsam für  
ein Schönes Leben  
in Ihrem neuen  
Zuhause.  
«

Die SCHÖNES LEBEN Gruppe hat es sich zur Aufgabe gemacht, Menschen, die besondere Vorzüge eines gehobenen und selbstbestimmten Wohnens lieben und bei Bedarf gerne auf Unterstützung zurückgreifen, ein exklusives Zuhause mit zahlreichen inkludierten und optionalen Services zu bieten. Unser Exklusives Service-Wohnen garantiert neben individuellen Wohnkonzepten ein vielfältiges Programm aus Gesundheit, Kultur, Kulinarik, Sport als auch Unterstützung, Betreuung sowie Pflege und sorgt somit für ein ausgeglichenes und abwechslungsreiches Leben. Wir gestalten ein Zuhause zum Wohlfühlen, sind Ort für unvergessliche Momente, die Lebensfreude und Geselligkeit genießen lassen. Gleichzeitig wahren wir Privatsphäre und Ruhe, um sich eines komfortablen und geborgenen Lebens sicher zu sein. Wir übernehmen für Sie verschiedenste Tätigkeiten und Erledigungen, damit Sie sich nicht darum kümmern müssen und Ihre Zeit mit Ihren Lieblingsbeschäftigungen genießen können. Unser innovatives Wohnen ist zukunftsorientiert konzipiert und bietet ein anspruchsvolles Wohnumfeld mit einem umfangreichen Leistungs- und Versorgungsangebot. Wir leben eine exzellente Servicekultur, denn wir sind der Meinung, dass ein SCHÖNES LEBEN wertvoll ist.



Kip Sloane | Geschäftsführer

Oberste Priorität in unserem täglichen Tun ist die Wertschätzung unserer Bewohner. Das Schönste für uns ist, wenn wir für Sie da sein können und Sie zufrieden stimmen – orientiert an Ihrem persönlichen Lebensstil und jeder Lebenslage. Verändern sich Ihre Wünsche und Bedürfnisse, entwickeln wir uns mit Ihnen weiter. Sie können sich bei uns stets sicher fühlen und passgenaue Leistungen wie auch Pflege- und Betreuungsangebote bei Bedarf finden. Mit unserer Auswahl an hochwertigen Immobilien in bester Lage, kombiniert mit modernster Innenarchitektur und charmanten Details, umrahmen wir unsere Philosophie des Exklusiven Service-Wohnens. Erfüllen Sie sich Ihren Traum von einem schönen Lebensraum der Zukunft und genießen Sie in unseren stilvollen Häusern Ihren besonderen Wohlfühlort, der Gemütlichkeit, Sicherheit, Fürsorge und Geselligkeit vereint.



# Lebensgeschichten

EXKLUSIVES SERVICE-WOHNEN GOTHA  
CHRISTEL ROTH

**D**ie Stimme der 76-jährigen Christel Roth könnte nicht frischer und lebendiger sein. Voller Energie erzählt die studierte Bibliothekarin von ihrem Umzug von Magdeburg nach Gotha und schwärmt in höchsten Tönen vom Leben in Gemeinschaft und Geselligkeit. Lachen ist ihr Geheimrezept und es ist schön, dass sie dies nun im SCHÖNES LEBEN Gotha am Neumarkt wiedergefunden hat. „Wissen Sie, wenn man ein Leben lang Menschen um sich hat, in einer Gemeinschaft lebt und sich dann plötzlich allein fühlt, das ist etwas ganz Furchtbares. Einsamkeit ist äußerst gefährlich. Nach dem Tod meines Mannes im Mai letzten Jahres wurde ich völlig aus der Bahn geworfen, ich kämpfte mit Einsamkeit und fragte mich, wozu lebe ich eigentlich noch. Ich konnte mich an nichts mehr erfreuen und jeden Tag wurde es schlimmer. Ich öffnete die Tür unseres gemeinsamen Hauses in Magdeburg, wo wir über 30 Jahre lebten, aber anstatt die Blumenpracht im Garten zu genießen und den Pool voller Freude zu nutzen, brach Traurigkeit, Melancholie und Starre über mich herein. Diese Ruhe im Haus hat mich depressiv gemacht. Ich wurde krank! Die Ärzte schickten mich schließlich zur Reha. Als ich nach der Kur nach Hause kehrte und mich auf die Bank im Garten setzte, war mir klar: Ich muss etwas ändern. Ich rief meinen Sohn Torsten in Gotha an und erzählte ihm von meiner Idee nach Thüringen zu ziehen. Torsten und seine Familie waren überglücklich, er hörte

»  
**Die Einsamkeit hat mich krank gemacht, aber jetzt habe ich ein neues Leben begonnen. Es fühlt sich an wie in einem 5-Sterne-Hotel.**  
«

SEIT ICH BEI SCHÖNES LEBEN  
GOTHA AM NEUMARKT EINGEZOGEN  
BIN, BIN ICH WIEDER SO  
GEWORDEN, WIE ICH FRÜHER WAR

sich um und fand die schönste Wohnung für mich. 5 Meter Balkon, helle Räume, mit Blick über die beeindruckende Residenzstadt und bis in den Thüringer Wald hinüber – die gebe ich nie wieder her. Hier starte ich meinen Lebensabend. Ich verkaufte das Haus und zog nach Gotha. Als ich in meiner neuen Wohnung mit Schrecken feststellte, dass die Stellfläche für meine alten Möbel nicht reicht, entschloss ich diese kurzerhand dem Magdeburger Sozialkaufhaus zu schenken. Die haben sie gut gebrauchen können und ich konnte Leuten sogar helfen. Ich selbst richtete mich neu ein. Seit zwei Monaten wohne ich nun hier und ich muss sagen ich habe ein neues Leben begonnen. Ich vermisse Magdeburg noch nicht einmal, glauben Sie das? Nach 54 Jahren! Schon am ersten Tag hatte ich neue Kontakte und nach zwei Wochen war ich völlig angekommen. Es fühlt sich an, als wäre ich schon ewig hier und das liegt daran, dass ich in eine Familie aufgenommen wurde. Hier habe ich Menschenkontakt. In meinem neuen Zuhause bin ich nicht mehr allein. Uns alle beschäftigen ähnliche Schicksale, gleiche Geschichten und das verbindet uns. Auf das tägliche köstliche Mittagessen in unserem modernen Restaurant freue ich mich immer ganz besonders. Schon beim Runtergehen, lächle ich und

Weitere Lebensgeschichten:



ES IST SCHÖN,  
DASS ICH MEINE  
LEBENSFREUDE WIEDER  
ENTDECKT HABE

wenn ich dann am „Stammtisch“ sitze, weiß ich, gleich lachen wir gemeinsam – ja, manchmal blödeln wir sogar. Letztens beim Essen klagte Herr M. (das ist eine Ulknudel) „Ich habe in der Waschmaschine mein bestes Hemd ruiniert, das krieg' ich nie wieder hin“. Ich habe ihm dann meine Hilfe angeboten und bügelte das gute Stück wieder passend. Ich bügelte schon immer gern und hier wurde diese Kunst sogar gebraucht. Ist das nicht herrlich? Es ist wirklich unglaublich, wie wohl ich mich hier fühle. Alle, wirklich alle fühlen sich wohl. Nachmittags gönnen wir uns Kaffee und Kuchen, im Winter auch mal einen Glühwein und dann nehme ich regelmäßig an den Veranstaltungen teil. Hier liebe ich das Gemeinschaftsgefühl auch immer sehr. Spieleabende und Bingo sind nicht so mein Ding, ich gehe zu den Vorträgen und Lesungen. Als Bibliothekarin habe ich früher selbst Vorträge gehalten und nun genieße ich sie als ZuhörerIn. Da bekomme ich immer wieder inspirierende Informationen. Letztens lauschte ich einer Präsentation über Island. Ein tolles Land. Der Dresdner Kreuzchor, der letzte Woche ein Konzert im Haus veranstaltete, hat mich auch begeistert. Ach ja, und Sport mache ich nun auch wieder. Gymnastik – man muss ja fit bleiben. Montag geht's wieder los. Und bald starte ich auch wieder mit Sauna – die errei-



Christel Roth | Bewohnerin SCHÖNES LEBEN Gotha am Neumarkt

che ich von hieraus gut. Grundsätzlich ist es sehr praktisch für mich im Zentrum zu leben: rechts und links Einkaufsmöglichkeiten und der Wochenmarkt direkt gegenüber. Mein Auto habe ich daher nun verkauft und wenn ich doch einmal zum Baumarkt muss, fährt mich Herr Dübner oder ich leihe mir eins im Haus. Ich schlendere oft von hier aus durch die Stadt und schaue mir die Altbauten und schönen Fassaden an. Mein Hobby ist das Schöne. Apropos Schöne: meine Freude am Gärtnern kann ich auch einbringen. Wir haben ein Hochbeet gebaut und ich habe die Mitgestaltung übernommen. Sogar eine Magnolie haben wir gepflanzt, sie erfreut alle. Wissen Sie: Ich bin wieder Ich geworden. Seit ich bei SCHÖNES LEBEN Gotha am Neumarkt eingezogen bin, bin ich wieder so geworden, wie ich früher war. Meine Kinder sagen schon „du hast dich wieder richtig verändert“. Das habe ich auch. Ich habe mein Leben neu begonnen und das Grab meines Mannes hole ich auch hierher, eine Grabstätte ist bereits gefunden. Ich bin glücklich in Gotha, lebe wieder ganz selbstbestimmt und sorglos. Auch meine Kinder machen sich nun keine Sorgen mehr um mich, denn sie sehen, dass es mir gut geht. Aber: ich liege ihnen nicht auf der Tasche, dazu habe ich gar keine Zeit. Wir treffen uns regelmäßig, auch mit meinen Enkelkindern, aber sie müssen sich nicht kümmern, denn jeder führt sein eigenes Leben. Sie ihres und ich meines. Es ist schön, dass ich meine Lebensfreude wiederentdeckt habe, ich gestalte meinen Alltag schön, mache wozu ich Lust habe und das Beste: mein Zuhause fühlt sich an wie ein 5-Sterne-Hotel. Hier bleibe ich – noch ganz lange!“

# Mein neues Zuhause

*in Erftstadt*



Dirk Reinhardt | Resident Manager  
SCHÖNES LEBEN Erftstadt an den Jahnshöfen

»  
Wir leben in Erftstadt  
die Philosophie  
der Servicekultur,  
Lebensfreude sowie  
Geselligkeit für ein  
schönes und modernes  
Zuhause.



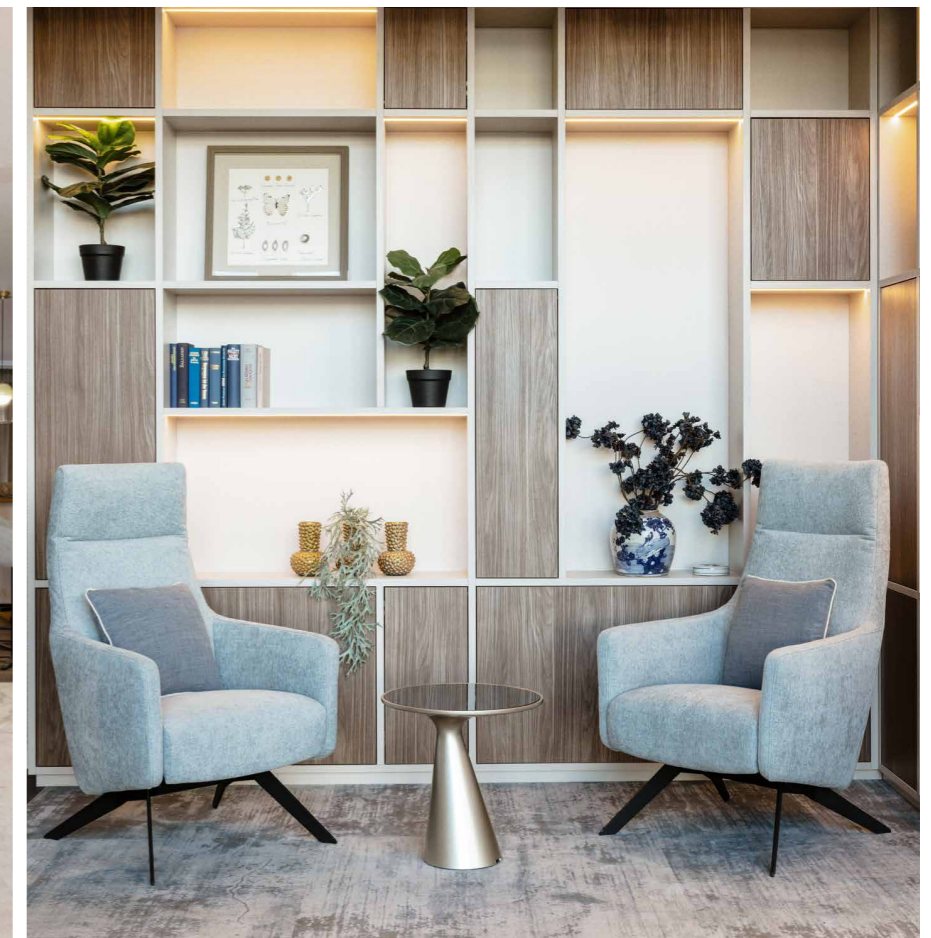
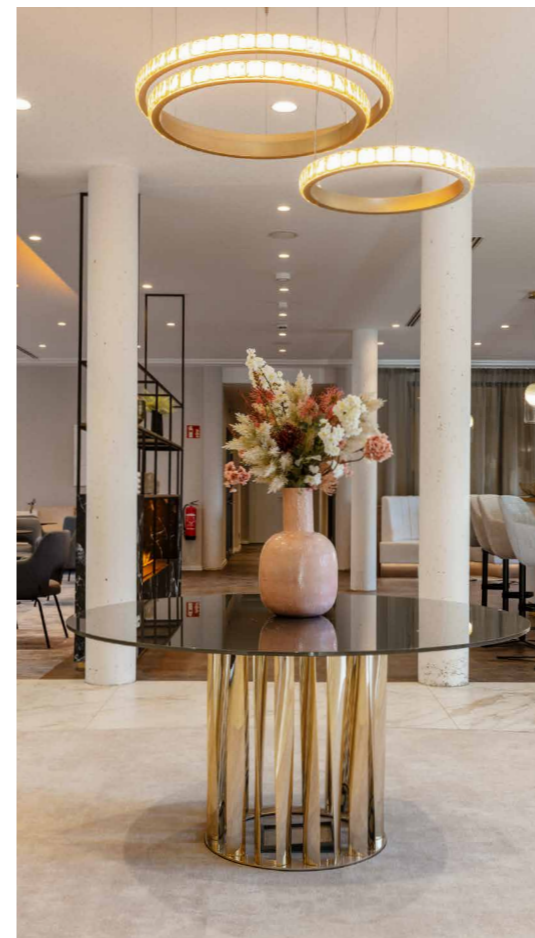
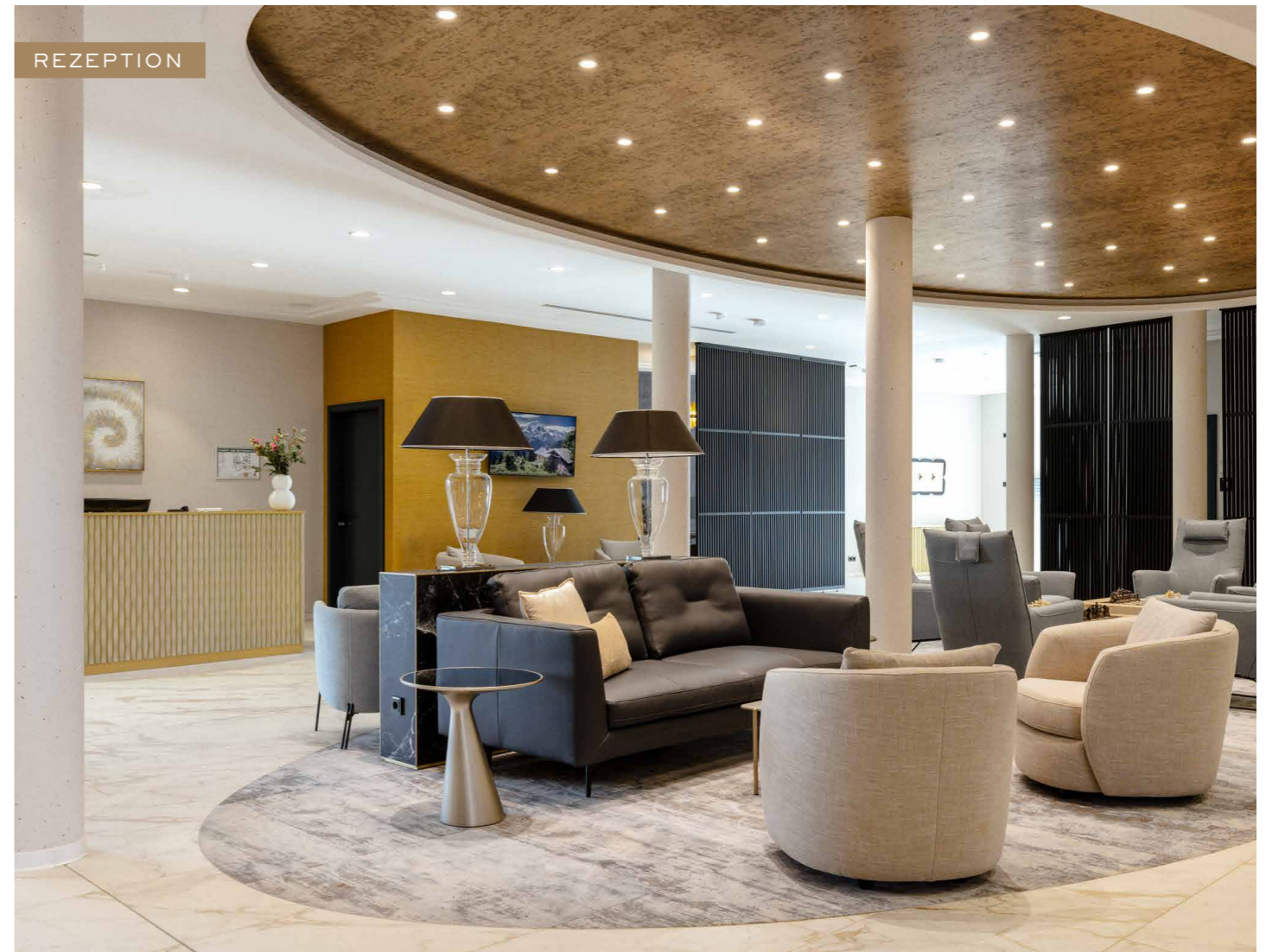
**E**indrucksvolle Landschaft und kulturelle Vielfalt: Erftstadt, die Stadt vor den Toren Kölns, überzeugt mit regionalen Naturparks, zahlreichen Sehenswürdigkeiten und der Nähe zu verschiedenen Rhein-Metropolen, die mit öffentlichen Verkehrsmitteln in 20 Minuten erreichbar sind. Erftstadt bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, kulturellen Veranstaltungen und einem Golfplatz in direkter Nachbarschaft zum Haus ein abwechslungsreiches Stadtleben.

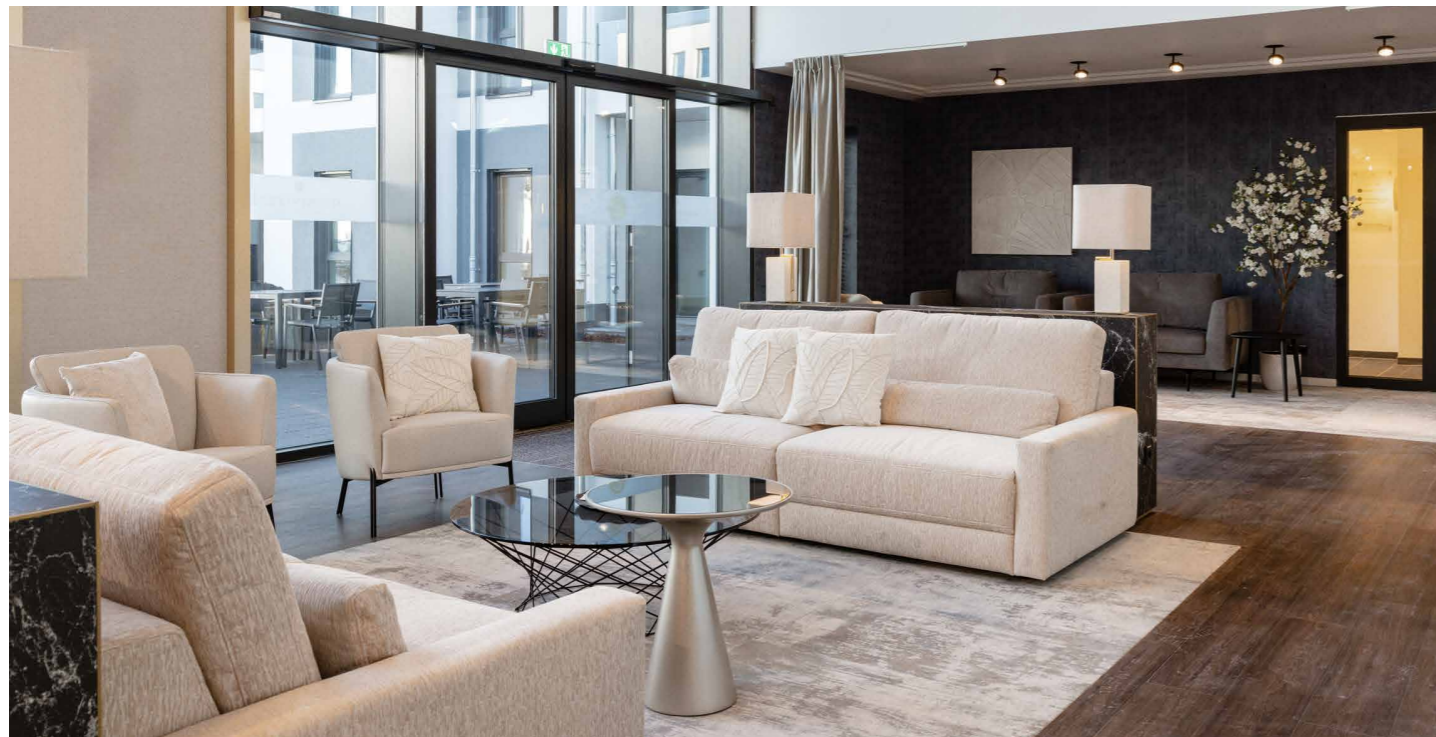
Mit unserem Exklusiven Service-Wohnen SCHÖNES LEBEN Erftstadt an den Jahnshöfen haben wir nicht nur einen besonderen Standort für unser innovatives Konzept gefunden, sondern können unseren wunderbaren Bewohnern ein selbstbestimmtes, modernes Wohnen zum rundum Wohlfühlen bieten, eben ein SCHÖNES LEBEN, das Sicherheit, Lebensfreude, Wertschätzung und Servicekultur garantiert. Unsere optionalen und inkludierten Leistungen lassen hierbei keine Wünsche offen.

Als Resident Manager ist es mir eine Herzensangelegenheit, dass Sie sich bei uns wohlfühlen können. Zusammen mit dem Team vor Ort setzen wir auf ein harmonisches Miteinander, hohe Qualität und überzeugende Servicekultur. Freuen Sie sich auf zahlreiche schöne Momente und viel Lebensfreude in Ihrem neuen Zuhause.

Darüber hinaus werden wir mit unseren SCHÖNES LEBEN Veranstaltungen und jahreszeitlichen Events Teil der Stadt Erftstadt werden. Direkt neben der Burg Konradsheim und dem Golfplatz schaffen wir einen Ort für besondere Erinnerungen und Erlebnisse.

REZEPTION





# Schönes Leben

*Erftstadt an den Jahnshöfen*



## Lebensraum

Der schönste Lebensraum für Ihr Alter!  
Wir bieten Service mit Hotelcharakter,  
Komfort und ein modernes Wohnen.



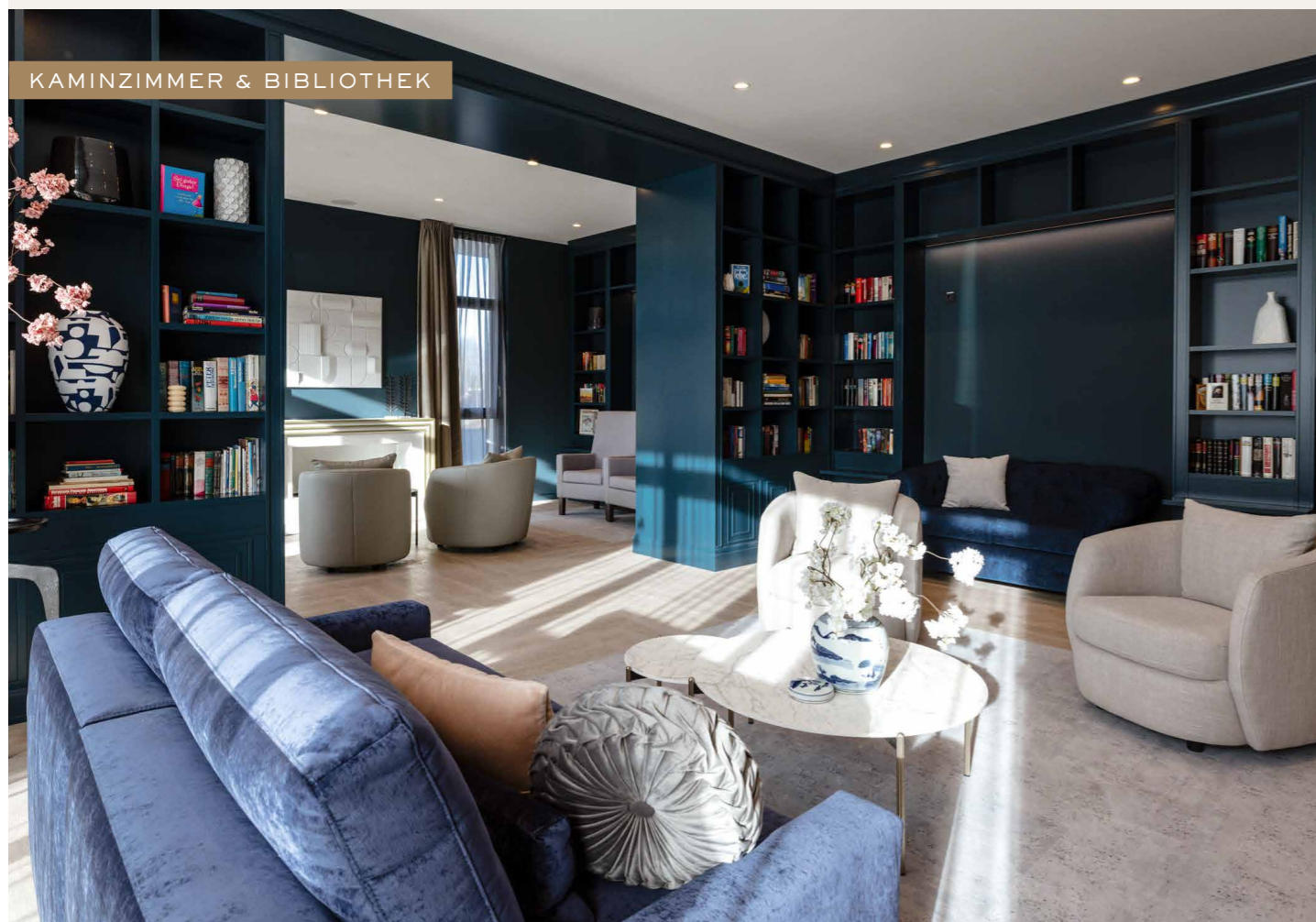
## Sicherheit

24-Stunden-Garantie in jeder Lebenslage!  
Wir pflegen, umsorgen, helfen und  
kümmern uns.



## Lebensfreude

Willkommen Gemeinschaft - Adieu  
Einsamkeit! Wir leben Geselligkeit, Kultur,  
Gesundheit und Kulinarik.



KAMINZIMMER & BIBLIOTHEK

Ihre Selbstbestimmtheit leben Sie in unserer exklusiven Wohnanlage. Die urbane Architektur schenkt durch große Fensterelemente viel Tageslicht und zaubert eine schöne Atmosphäre in die komfortablen Wohnungen. Für Wohlmomente in der Natur lädt die charmant angelegte Parkanlage mit Sitzgelegenheiten unter Bäumen und Blick auf den kleinen Bachlauf ein. Hier lässt es sich herrlich bei einem netten Gespräch, einem feinen Cappuccino oder einem guten Buch verweilen. Modern und barrierefrei in den eigenen vier Wänden leben und dennoch Sicherheit genießen, macht SCHÖNES LEBEN Erftstadt an den Jahnshöfen besonders attraktiv und bietet zahlreiche Perspektiven für ein schönes Zuhause.

Genießen Sie Geselligkeit mit einem Glas Wein in unserer eleganten Bar oder verabreden Sie sich mit Freunden zum feinen Dinner im edlen, hauseigenen Arnolds Schönes Leben Restaurant. Tauchen Sie ein in unsere vorzügliche Genusswelt - Wildgerichte, jahreszeitliche Kulinarik-Wochen, wie knackiger Spargel, frische Pfifferlinge oder die geliebte Trüffelbutter, all das lässt sich kulinarisch bei uns finden. Gemütlichkeit in stilvollem Ambiente verspricht unsere Bibliothek, hier finden Sie Raum für eine Lesezeit oder interessante Gespräche. Mit unseren Clubräumen bieten wir darüber hinaus Räumlichkeiten für schöne Momente und private Festlichkeiten. In der wunderbaren SPA Area erleben Sie mit der großzügigen Sauna, der Infrarotkabine und einem Ruheraum mit Zugang zur Panoramaterrasse viel Entspannung - als Auszeit für sich oder gemeinsam mit anderen Bewohnern. Unsere Fitnessangebote mit Kraft-Cardio-Geräten und Kursräumen runden das vitale Angebot ab, während Serviceleistungen

wie zum Beispiel Friseur, Massage und Podologie für Ihr Wohlbefinden sorgen. Mit einem Umzug in das SCHÖNES LEBEN Erftstadt an den Jahnshöfen entscheiden Sie sich für ein Exklusives Service-Wohnen, ein Zuhause mit wunderbarem Wohlgefühl. Ihre Individualität, Ihre Lebensweise sowie Ihre Bedürfnisse stehen bei uns im Mittelpunkt.

Individuelle Wohnkonzepte sowie das vielfältige Programm für Gesundheit, Kultur, Kulinarik und Sport sorgen für ein ausgeglichenes und abwechslungsreiches Leben. Unser Angebot beinhaltet ergänzend die SCHÖNES LEBEN Ambulante Pflege, Premium Pflege-Wohngemeinschaften und die Tagespflege. Bei Bedarf haben Sie somit die Möglichkeit, auf Unterstützung im Haushalt, beim Einkauf oder auf Pflege und Betreuung vertrauen zu können.

»  
**Als die Tochter einer  
Bewohnerin sagte, ihre  
Mutter lebe wieder richtig  
auf seit dem Einzug bei  
uns, hat mich dies im  
Herzen berührt.**

«  
Helen Bardtenschlager | Leitung Marketing & Kommunikation  
SCHÖNES LEBEN Gruppe

# Exklusives Service Wohnen

SCHÖNES LEBEN FÜR MENSCHEN  
MIT BESONDEREN ANSPRÜCHEN

INNOVATIVES  
WOHNKONZEPT



## MEIN GENUSS

- Frische Mittagsmenüs im Restaurant
- Gesunde, regionale Produkte
- Restaurant, Café, Bar, Terrasse
- Kulinarische Themenwochen



## MEINE WOHLFÜHLMOMENTE

- Kurse für körperliche Gesundheit
- Massage, Physiotherapie, Fitnessgeräte
- Beautylounge, Friseur, Podologie
- Wellness und SPA Area



## MEINE SICHERHEIT

- 24-Stunden vor Ort
- SCHÖNES LEBEN Ambulante Pflege
- SCHÖNES LEBEN Tagespflege
- SCHÖNES LEBEN Premium Pflege WG
- Moderne Haus- und Sicherheitstechnik
- Nachhaltige, barrierefreie Bauweise



## MEINE LEBENSFREUDE

- Veranstaltungen: Kultur, Kunst, Geschichte
- Gemeinsame Ausflüge | Räume für Gesellschaft
- Lesungen und Vorträge für mentale Fitness
- Zeit für Gesellschaft in Bibliothek und Clubraum



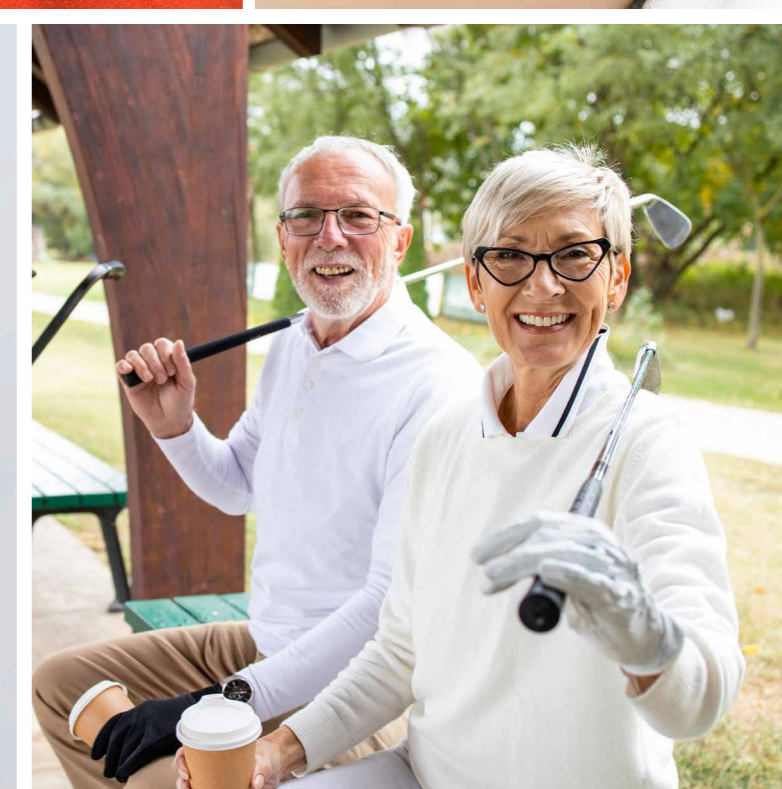
## MEIN LEBENSRAUM

- Hochwertige Architektur
- Parkanlage, sonnige Außenterrassen
- Komfortable 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Gute Infrastruktur in unmittelbarer Nähe



## MEINE SERVICEKULTUR

- Concierge-Service für Locations und Event
- Liefer- und Reinigungsleistungen
- Administrations- und Hausmeisterdienste
- Unterstützung bei Abwesenheit



# Mein Lebensraum



**R**eichlich Platz zum Entfalten finden Sie oder mit Ihrem Partner zusammen in 163 komfortablen 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit einer Fläche zwischen 37 bis 120 Quadratmetern. Dank der barrierefreien Bauweise sind alle Wohnungen und Bereiche bequem per Aufzug erreichbar, sodass das Wohnen zur Miete besonders attraktiv wird.

Leben Sie wie es Ihnen gefällt und gestalten Sie Ihren Wohlfühlort mit! Im Sommer frühstücken Sie gern auf dem Balkon? Unser Wohnungsangebot kann wahlweise mit Balkon, Terrasse oder Garten bezogen werden. Sie lieben Backen, Kochen und gutes Essen? Wunderbar! In Ihrem neuen Zuhause können Sie sich auf kulinarische Genussmomente freuen, denn eine stillvolle, hochwertige und voll ausgestattete Markenküche erwartet Sie bei Ihrem Einzug - oder Sie besuchen unsere vielfältigen kulinarischen Angebote im Arnolds Schönes Leben Restaurant oder Café Papageno.

Eine Fußbodenheizung sowie ein modernes Badezimmer mit großzügiger Dusche, teilweise mit Badewanne ergänzt, macht Ihren Wohnraum perfekt. Einige Wohnungen verfügen zudem über ein Gäste WC. Im Abstellraum finden Sie Anschlüsse für eine Waschmaschine. Die Wohn- und Schlafbereiche sind mit TV-, Internet- und Telefonanschlüssen ausgestattet, sodass Sie technisch auf nichts verzichten müssen.

Etwas Besonderes haben wir noch für Sie: An unserer Rezeption erreichen Sie uns persönlich für sämtliche Anliegen 24-Stunden. Zudem übernehmen wir für Sie in Ihrem neuen Zuhause gerne vielfältige Services, damit Sie sich um keine zusätzlichen oder aufwendigen Tätigkeiten kümmern müssen und Sie die Einfachheit des Lebens in vollen Zügen genießen können



GERN ZEIGEN  
WIR IHNEN IN EINEM  
PERSÖNLICHEN  
GESPRÄCH DIE  
UNTERSCHIEDLICHEN  
WOHNUNGSANGEBOTE



# Meine Sicherheit

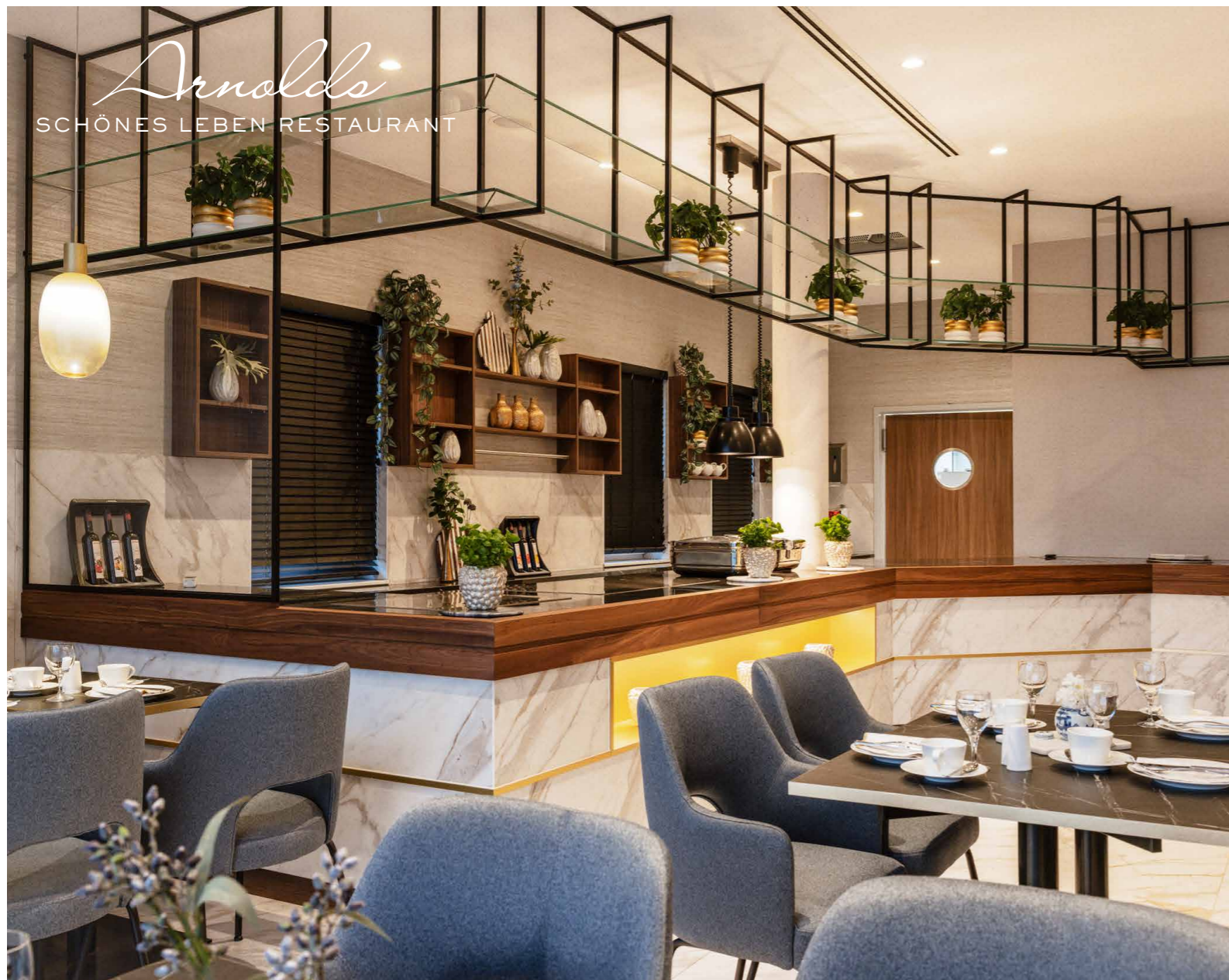


**S**icherheit steht im Fokus unseres Exklusiven Service-Wohnens in Erfstadt. Unser umfangreiches Leistungs- und Betreuungsangebot ist so konzipiert, dass für Sie in jeder Lebensphase ein individuelles und schönes Leben auf höchstem Niveau möglich ist. Neben einer 24-Stunden-Erreichbarkeit an unserer Rezeption können Sie sich auf eine moderne Haus- und Sicherheitstechnik zum Beispiel in Form einer Videoüberwachung im Zugangsbereich oder einem elektronischen Zugangssystem verlassen. Darüber hinaus stehen allen Mietern unsere SCHÖNES LEBEN Ambulante Pflege und Tagespflege im Bedarfsfall 24-Stunden zur Verfügung. Die Ambulante Pflege der SCHÖNES LEBEN Gruppe bietet Pflege- und Betreuungsdienste nach persönlichen Bedürfnissen an, um sich rundum geborgen zu fühlen. So können Sie sich in Ihrem neuen Zuhause liebevoll gepflegt und betreut wissen. Neben einer herzlichen Umsorgung übernehmen wir gern die Formalitäten und Anträge mit den Kostenträgern und klären, welche Leistungen für Ihre individuellen Bedürfnisse am besten geeignet sind. In unserer exklusiven SCHÖNES LEBEN Tagespflege verbringen Sie den Tag in Gemeinschaft. Vielfältige Aktivitäten, das gemeinsame Einnehmen von Mahlzeiten, die regelmäßige Teilnahme an Veranstaltungen und Ausflügen sowie die Möglichkeit, eine entspannte Zeit in unseren harmonisch gestalteten Wohlfühlräumen zu leben, füllen Ihren Aufenthalt bei uns.

Zwei Premium Pflege-WGs runden unser Sicherheits-Paket auch für die Zukunft ab.

»  
Hier genieße ich  
die Sicherheit in  
meinem Zuhause,  
die ich brauche.  
«





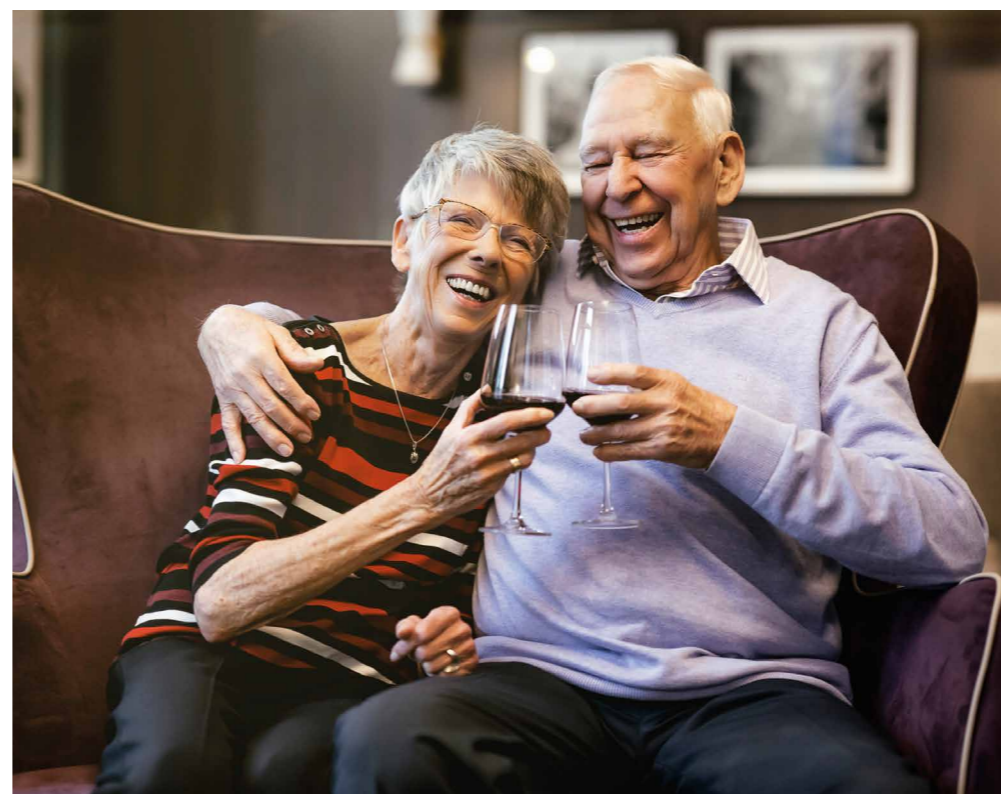
Arnolds  
SCHÖNES LEBEN RESTAURANT



ABWECHSLUNGSREICH



KREATIV UND GESUND



# Mein Genuss



**G**eschmackvoll genießen in unserem Arnolds Schönes Leben Restaurant, der perfekte Ort für wunderbare Genussmomente und Geselligkeit. Moderne Eleganz, bequeme Sitzgelegenheiten und Loungebereich verleihen unserem edlen öffentlichen Restaurant einen besonderen Wohlgefühlcharakter. Wir machen Ihren Besuch zu einem besonderen Erlebnis und verwöhnen Sie mit kulinarischen Highlights. Wir leben und lieben Gastfreundschaft! Unser eigenes Küchenteam kocht mit Leidenschaft für Sie täglich frisch und legt großen Wert auf die Qualitätsauswahl der Lebensmittel. Möchten Sie es sich darüber hinaus gut gehen lassen, dann verbringen Sie schöne Augenblicke an unserer Bar, die ein stilvolles Ambiente verspricht und mit erlesenen und regionalen Weinen Ihren Besuch zu einem puren Genussmoment macht.

In unserem modernen Café Papageno runden wir mit feinen Kaffeevariationen wie Espresso, Cappuccino oder Latte Macchiato sowie süßen Kuchenspezialitäten und herzhaften Snacks unser sehr gutes kulinarisches Angebot ab. Genießen Sie den Flair eines Kaffeehauses oder eine klassische Teezeremonie direkt in Ihrem neuen Zuhause. Verwöhnen Sie sich mit feinen Köstlichkeiten und lassen Sie sich von unserem optional buchbaren Genusspaket überzeugen!

Planen Sie Familie und Freunde in einem größeren Rahmen einzuladen, dann organisieren wir für Sie gerne Feierlichkeiten in unserem Restaurant und kümmern uns liebevoll um die Details.



# Meine Lebensfreude



**M**it unserem SCHÖNES LEBEN Erftstadt an den Jahnshöfen möchten wir Ihnen ein wunderbares Wohngefühl mit viel Lebensfreude und schönen Momenten bieten. Genießen Sie kostbare Zeit in Gemeinschaft und verbringen Sie schöne Augenblicke in unserer Bibliothek oder für einen gemeinsamen Filmeabend in unserem Salon, bei unseren wöchentlichen Veranstaltungen und Freizeitangeboten. Besondere Erlebnisse, menschliche Verbindungen und ein Ort zum Wohlfühlen schenken pures Glück und wertvolle Erinnerungen. Gleichzeitig finden Sie bei uns vielfältige Gelegenheiten für Ihre persönliche Auszeit. Yoga, Massage oder Wellness? Lassen Sie die Seele baumeln in unserer SPA Area oder nutzen Sie unsere vitalen Angebote für Körper und Geist. Unser Wohnkonzept und die Möglichkeit, individuelle Pflege- und Betreuungsangebote nach Bedarf hinzuwählen zu können, bietet die wunderbare Gelegenheit das Leben in Zweisamkeit verbringen zu können, auch wenn beispielsweise ein Partnerteil auf pflegerische Betreuung angewiesen ist.

»  
Zuhause – der Ort, wo wir mit Familie und Freunden leben und den wir uns nach unseren Wünschen gestalten können.  
«



SCHÖNE MOMENTE



GEMEINSAMER GENUSS

*Willkommen in Ihrem*

# Lebensraum der Zukunft

UNSER EXKLUSIVES SERVICE-WOHNEN  
ALLES AUF EINEM BLICK

- 161 barrierefreie Wohnungen
- 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit 37 bis 120 m<sup>2</sup>
- Hochwertige Einbauküche in jeder Wohnung
- Große Fensterelemente | Fußbodenheizung
- Wahlweise mit Balkon, Loggia, Dachterrasse, Terrasse mit Gartenanteil
  
- Unser Sicherheitsversprechen: 24-Stunden-Erreichbarkeit
- Begrünte Parkanlage mit zahlreichen Sitzmöglichkeiten
- Stilvolles Arnolds Schönes Leben Restaurant und Café Papageno mit Terrasse
- Clubraum, Bibliothek, Kaminzimmer und Salons
- Beautybereich: Friseur | Fußpflege | Massage
- Wellness und SPA Area samt Panoramaterrasse
- Vollausgestatteter Fitnessbereich mit abwechslungsreichem Kursangebot
- Arztpraxis | Physiotherapie
- Tiefgarage und Außenstellplätze
- Umfangreiche Serviceleistungen
- Abwechslungsreiche Veranstaltungskultur
- WLAN in allen Bereichen (Anlage | Wohnung)
  
- SCHÖNES LEBEN Ambulante Pflege
- SCHÖNES LEBEN Tagespflege
- SCHÖNES LEBEN Premium Pflege-WG

JETZT  
EINZIEHEN &  
GENIEßEN  
AB 1.835 €

## Leistungspakete



### Individuell auf Sie abgestimmt

Für Ihre Fragen und eine persönliche Beratung stehen wir Ihnen gern zur Seite. Unser Wohnangebot richtet sich an Menschen, die in ihrem selbstbestimmten und aktiven Leben auf keine Ansprüche verzichten möchten. Ihre individuellen Wünsche und Bedürfnisse liegen uns sehr am Herzen. Aus diesem Grund haben wir für Sie ein Produkt entwickelt, das sich flexibel anpassen lässt und somit hochwertige Lösungen in jeder Lebenslage bietet. Wir geben Ihnen stets ein hohes Qualitätsversprechen, das Wertschätzung, Lebensfreude, Sicherheit und Servicekultur in den Vordergrund stellt. Werden Sie Teil der Geschichte unseres SCHÖNES LEBEN Erfstadt an den Jahnshöfen. Sie erreichen uns telefonisch unter 02235 794630 oder per E-Mail an [erfstadt@schoenes-leben.org](mailto:erfstadt@schoenes-leben.org)



*Wir beraten Sie gern und  
freuen uns auf Sie.*



**SCHÖNES LEBEN**  
GRUPPE

SCHÖNES LEBEN Erfstadt an den Jahnshöfen  
Haesstraße 1 | 50374 Erfstadt  
02235 794630 | [erftstadt@schoenes-leben.org](mailto:erftstadt@schoenes-leben.org)  
[www.schoenes-leben.org](http://www.schoenes-leben.org)