



SCHÖNES LEBEN  
GRUPPE

*Mein*  
**SCHÖNES  
LEBEN**

*Gladbeck im Zentrum*



SICHER<sub>HEIT</sub>  
LEBENS<sub>FREUDE</sub>  
SERVICE<sub>KULTUR</sub>  
WERT<sub>SCHÄTZUNG</sub>

*Exklusives*  
**SERVICE  
WOHNEN**

SCHÖNES LEBEN FÜR MENSCHEN  
MIT BESONDEREN ANSPRÜCHEN

»  
GEMEINSAM  
FÜR EIN  
SCHÖNES  
LEBEN.  
«

Eine Vielfalt an Leistungen für Menschen zu schaffen, die ihr Leben niveauvoll, selbstbestimmt und sicher gestalten möchten, das ist unser Ziel. Unser Angebot bietet neben innovativen Wohnformen eine Vielzahl an gastronomischen, kulturellen und vitalen Service- und Betreuungsleistungen. Wir gestalten ein Zuhause zum Wohlfühlen, sind Ort für unvergessliche Momente, die Lebensfreude und Geselligkeit genießen lassen. Gleichzeitig wahren wir Privatsphäre und Ruhe, um sich eines komfortablen und geborgenen Lebens sicher zu sein. Wir sind der führende Qualitätsanbieter von modernen Wohnkonzepten für Menschen, die alle Vorzüge eines gehobenen und unabhängigen Service-Wohnens favorisieren. Unser innovatives Wohnen ist zukunftsorientiert konzipiert und bietet ein anspruchsvolles Wohnumfeld mit einem umfangreichen Leistungs- und Versorgungsangebot. Wir leben eine exzellente Servicekultur, denn wir sind der Meinung, dass ein SCHÖNES LEBEN wertvoll ist. Oberste Priorität in unserem täglichen Tun ist die Wertschätzung unserer Bewohner. Das Schönste für uns ist, wenn wir für Sie da sein können und Sie zufrieden



Marc Hildebrand, Geschäftsführer  
SCHÖNES LEBEN Gruppe

stimmen - orientiert an Ihrem persönlichen Lebensstil und jeder Lebenslage. Verändern sich Ihre Wünsche und Bedürfnisse, entwickeln wir uns mit Ihnen weiter. Sie können sich bei uns stets sicher fühlen und passgenaue Leistungen wie auch Pflege- und Betreuungsangebote, je nach Bedarf, finden. Mit unserer Auswahl an hochwertigen Immobilien in bester Lage, kombiniert mit modernster Innenarchitektur und charmanten Details, umrahmen wir unsere Philosophie des exklusiven Service-Wohnens. Erfüllen auch Sie sich Ihren Traum von einem schönen Leben und genießen Sie in unseren stilvollen Häusern Ihren besonderen Wohlfühlort, der Gemütlichkeit, Sicherheit und Geselligkeit vereint.



# LEBENS GESCHICHTEN

EXKLUSIVES SERVICE WOHNEN DÜREN  
FAMILIE HOLTHOFF

**H**abt ihr schon einmal darüber nachgedacht, euer Haus zu verkaufen und in ein exklusives Service-Wohnen zu ziehen?« Wie, wieso denn? Wir, 70 und 75 Jahre alt, körperlich fit, sportlich, reise- und unternehmungslustig sollen nicht mehr in unseren gewohnten vier Wänden leben? Unsere Augen müssen ein einziges Fragezeichen gewesen sein. Außer einem leisen: *»Haben wir noch nicht«,* fiel uns nichts Weiteres ein.

Der Frage unseres Sohnes folgten regelmäßig liebevoll gemeinte, aber unaufgeforderte Mail-Zusendungen von betreuten Service-Wohnangeboten. Diese Bemühungen zeigten nach und nach Wirkung. Noch nicht begeistert, aber neugierig auf Wohnkonzepte, die Sicherheit und selbstbestimmtes Leben versprachen, begannen wir, uns vor Ort umzusehen. Bei all den unterschiedlichen Wohnungstypen entstanden Fragen wie *»Können und möchten wir in dieser Wohnung, diesem Umfeld leben, wenn unser Gesundheitszustand einen Umzug in eine barrierefreie Wohnung erfordert?«* Und was ist, wenn der Bedarfsfall völlig überraschend von jetzt auf gleich eintritt?

WIR WOLLTEN  
SELBSTBESTIMMT  
ENTSCHEIDEN

So gern wie wir in unserem Eigenheim leben: Barrierefrei oder rollstuhlgerecht ließe es sich – wenn überhaupt – nur mit allergrößten baulichen Veränderungen und enormen Kosten umgestalten. *»Wollen wir das? Wollen wir im ungünstigsten Fall*

*den aktiveren Partner mit der Planung und Abwicklung solch eines Projektes belasten? Oder riskieren wir, am Tag X plötzlich gezwungen zu sein, in eine gerade dann – wo auch immer gelegene – zufällig freie Wohnung umziehen zu müssen, ohne wirklichen Einfluss auf Wohnort, Lage, Größe, Umfeld?«* Uns wurde bewusst, das möchten wir keinesfalls.

Und so reifte in uns der Plan, selbstbestimmt und ohne Zeitdruck zu entscheiden, wie und wo wir unsere weitere Lebenszeit verbringen möchten – egal, ob noch fit und munter oder gesundheitlich beeinträchtigt. Mit der Möglichkeit, im Falle des

Falles für bestimmte Lebensbereiche Unterstützung zu erhalten bzw. uns vermitteln zu lassen.

»  
**RISKIEREN WIR,  
AM TAG X IN EINE  
GERADE ZUFÄLLIG  
FREIE WOHNUNG  
UMZIEHEN ZU  
MÜSSEN, OHNE  
EINFLUSS AUF  
WOHNORT, LAGE,  
GRÖSSE, UMFELD?  
WOLLEN WIR DAS?**

«



Ehepaar Holthoff im Burgauer Wald, Düren

EIN SCHÖNES  
WOHNKONZEPT FÜR  
EXKLUSIVES SERVICE-  
WOHNEN ZU FINDEN WAR  
UNSER ANSPRUCH

Vor mehr als zwei Jahren haben wir das Passende für uns gefunden und sind in eine Wohnanlage der SCHÖNES LEBEN Gruppe umgezogen. Obwohl der Verkauf unseres Hauses eine emotionale Herausforderung darstellte, waren wir uns sicher, den richtigen Schritt für unsere Zukunft gewählt zu haben. Auch heute sehen wir das noch so und fühlen uns in unserem neuen Zuhause täglich rundum wohl. Unsere Lieblings-Möbelstücke und Erinnerungen fanden Platz in unseren jetzigen vier Wänden, etwas »Eigenheim« haben wir somit noch immer. Das Schöne heute ist, wir leben in der Nähe unseres damaligen

Wohnortes, sodass wir unsere Freundschaften weiterhin pflegen und leben können. Unserer Familie sind wir sogar entfernungsmäßig etwas näher gerückt. Wir schätzen unseren Wohnsitz am Rande der Stadt Düren mit nahen, ansprechenden Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie vielfältigen kulturellen Angeboten sehr - ruhig gelegen und dennoch guter Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in die Eifel. Wir sind sehr dankbar und zufrieden, genießen ein SCHÖNES LEBEN, mit dem Wissen sicher umsorgt und doch selbstbestimmt zu sein.

Den Corona bedingten Ausfall gebuchter Reisen holen wir nun - hoffentlich - 2022 nach. Es ist ein gutes Gefühl, keinen Nachbarn oder Freund mehr bitten müssen, die Gartenpflanzen zu gießen, den Rasen zu mähen, den Briefkasten zu leeren. Diesen Service genießen wir nun bei SCHÖNES LEBEN, individuell wählen zu können.

# MEIN SCHÖNES LEBEN

*in Gladbeck*

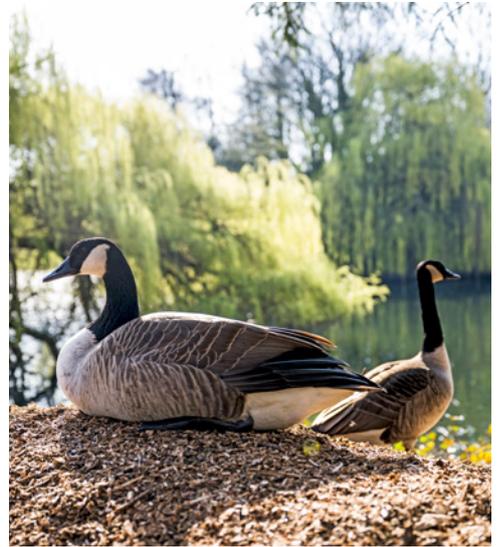


Kip Sloane, Geschäftsführer  
SCHÖNES LEBEN Wohnen

»  
MIT UNSEREM  
LEBENSRAUM DER  
ZUKUNFT SCHAFFEN  
WIR EIN EXKLUSIVES  
ZUHAUSE MITTEN  
IM HERZEN VON  
GLADBECK.



**H**istorische Wahrzeichen und besondere Denkmäler, Kunst und Kultur: Die Stadt Gladbeck in Nordrhein-Westfalen bietet vielfältige Sehenswürdigkeiten und ein abwechslungsreiches Stadtleben. Liebevoll angelegte Parks in und um Gladbeck, das Wasserschloss Wittringen sowie ein gut ausgebautes Radwegnetz begeistern für Aktivitäten in der Natur. Gladbeck bietet mit diversen Veranstaltungen, Festen und kulturellen Ausstellungen ein lebendiges Freizeitangebot und lädt mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und charman-ten Cafés zum Flanieren und Verweilen in der Innenstadt ein. Ein individuelles und neu gedachtes Wohnen mitten im Zentrum von Gladbeck, ergänzt durch eine exklusive Servicekultur mit optionalen und inkludierten Leistungen - das ist das Konzept, welches wir in Gladbeck zusammen mit Ihnen leben möchten. Mit unserem »Lebensraum der Zukunft« bieten wir Ihnen viel Platz für ein geselliges und herzliches Zusammenleben sowie gleichzeitig Ihren ruhigen persönlichen Rückzugsort. Gold wert ist zudem die zentrale Lage - Sie erreichen Geschäfte & Co. bequem zu Fuß. Als Geschäftsführer ist es mir eine Herzensangelegenheit, dass Sie sich bei uns wohlfühlen können. Zusammen mit dem Team vor Ort setzen wir auf ein harmonisches Miteinander, hohe Qualität und eine Servicekultur, die keine Wünsche offen lässt. Genießen Sie zahlreiche schöne Momente in Ihrem neuen Zuhause.





# SCHÖNES LEBEN

*Gladbeck im Zentrum*

Unser Wohnkonzept ist für Menschen ideal, die alle Vorzüge eines gehobenen und selbstbestimmten Wohnens lieben und bei Bedarf gerne auf Unterstützung zurückgreifen. Die komfortable Wohnanlage schenkt mit großen Fensterelementen viel Tageslicht und zaubert eine freundliche Atmosphäre in die schönen Appartements. Für Wohlmomente in der Natur, laden die charmant angelegten Grünflächen um die Anlage ein. Hier lässt es sich herrlich verweilen. Unabhängig, modern und barrierefrei in den eigenen vier Wänden leben und dennoch Sicherheit genießen, macht SCHÖNES LEBEN Gladbeck im Zentrum besonders attraktiv und bietet zahlreiche Perspektiven für ein schönes Zuhause. Individuelle Wohnkonzepte sowie das vielfältige Programm für Gesundheit, Kultur, Kulinarik und Sport sorgen für ein ausgeglichenes und abwechslungsreiches Leben. Unser Angebot beinhaltet ergänzend die SCHÖNES LEBEN Ambulante Pflege und Tagespflege. Bei Bedarf haben Sie somit Gelegenheit auf Unterstützung im Haushalt, beim Einkauf oder auf Pflege und Betreuung vertrauen zu können. Durch die Kombination aus eigenem Wohnraum und optionalen Unterstützungsangeboten bieten wir Ihnen eine selbstbestimmte und innovative Alternative zu klassischen Pflegeangeboten - sicher umsorgt in jeder Lebensphase. Genießen Sie Geselligkeit in unserem charmanten Club-

raum bei besten Gesprächen oder verabreden Sie sich mit Freunden zum Dinner im hauseigenen Restaurant. Gemütliches Ambiente für entspannte Momente schenkt unser Kaminzimmer. Auch Fitnessbegeisterte finden bei uns vielfältige Angebote.

Mit einem Umzug in das SCHÖNES LEBEN Gladbeck im Zentrum entscheiden Sie sich für ein exklusives Service-Wohnen, ein stilvolles und sicheres Zuhause mit wunderbarem Wohlfühlcharakter. Ihre Individualität, Ihre Lebensweise sowie Ihre Bedürfnisse stehen bei uns im Mittelpunkt.



WIR GESTALTEN  
IHR ZUHAUSE ZUM  
WOHLFÜHLEN,  
IHREN ORT FÜR  
SCHÖNE MOMENTE,  
LEBENSFREUDE UND  
GEBORGENHEIT.



# Exklusives SERVICE WOHNEN

SCHÖNES LEBEN FÜR MENSCHEN  
MIT BESONDEREN ANSPRÜCHEN

LEBENSRAUM  
DER ZUKUNFT



## MEIN GENUSS

- Täglich frisches Mehrgang-Menü
- Gesunde, regionale Produkte
- Restaurant, Café, Bar, Terrasse
- Kulinarische Themenwochen



## MEINE LEBENSFREUDE

- Veranstaltungen: Kultur, Kunst, Geschichte
- Gemeinsame Ausflüge
- Lesungen und Vorträge für mentale Fitness
- Zeit für Gesellschaft



## MEINE WOHLFÜHLMOMENTE

- Kurse für körperliche Gesundheit
- Massage, Physiotherapie, Fitnessgeräte
- Friseur, Podologie
- Gymnastikbereich für aktive Gesunderhaltung



## MEIN LEBENSRAUM

- Hochwertige Architektur
- Räume für Gesellschaft
- Gartenanlage, sonniger Innenhof, 2 Dachterrassen
- Attraktive 1,5 - 3 Zimmer Wohnungen
- Sehr gute Infrastruktur durch zentrale Lage



## MEINE SICHERHEIT

- 24-Stunden-Erreichbarkeit
- SCHÖNES LEBEN Ambulanter Pflegedienst
- SCHÖNES LEBEN Tagespflege
- Moderne Haus- und Sicherheitstechnik
- Nachhaltige, barrierefreie Bauweise



## INDIVIDUELLE SERVICEKULTUR

- Concierge-Service für Veranstaltungen
- Liefer- und Reinigungsleistungen
- Administrations- und Hausmeisterdienste
- Unterstützung bei Abwesenheit



# MEIN LEBENS RAUM



**R**eichlich Platz zum Wohlfühlen finden Sie oder mit Ihrem Partner zusammen in 57 modernen 1,5- bis 3-Zimmer-Appartements mit einer Wohnfläche zwischen 37 bis 62 Quadratmetern im Haupthaus. Die drei attraktiven Stadtvillen verfügen über weitere 8 bis 11 Appartements mit einer Größe zwischen 57 und 100 Quadratmetern. Ein attraktives Wohnen zur Miete bildet zudem die barrierefreie Bauweise am gesamten Standort.

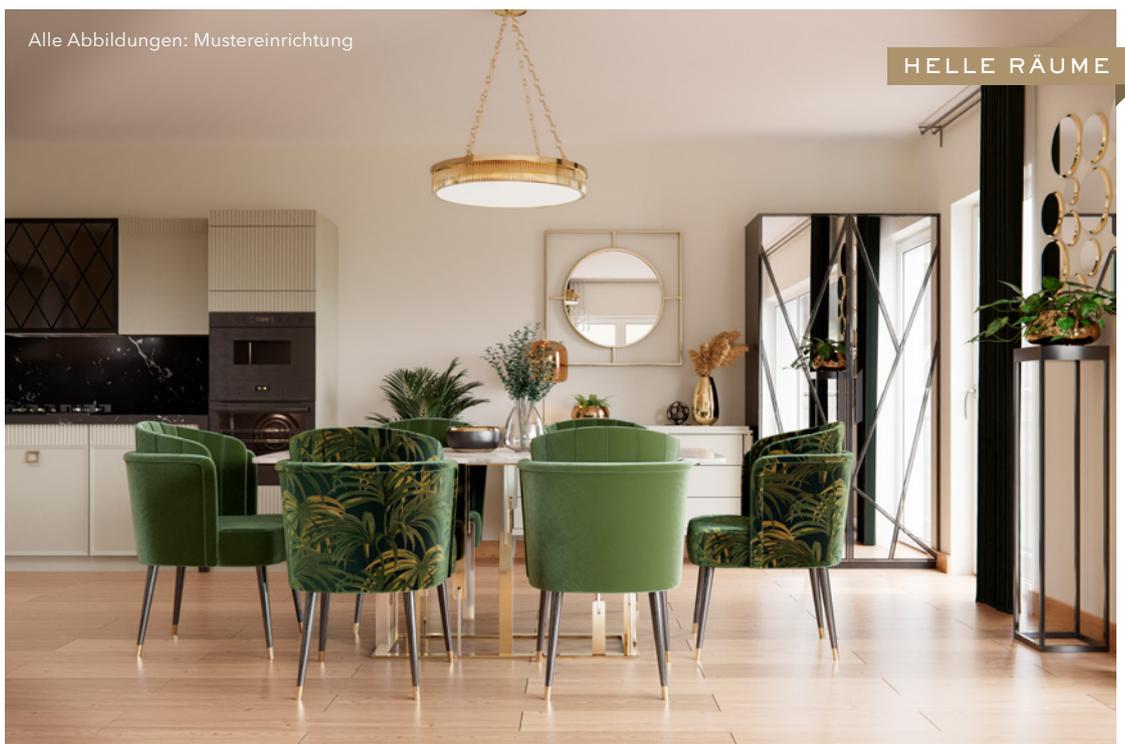
Sie genießen im Sommer gerne das Frühstück auf dem Balkon oder entspannen am liebsten auf der Sonnenliege? Leben Sie, wie es Ihnen gefällt! Unser Wohnungsangebot kann wahlweise mit und ohne Balkon, mit einer großzügigen Dachterrasse oder Terrassen mit Gartenteil bezogen werden.

Sie lieben gutes Essen und kochen mit Leidenschaft? Freuen Sie sich auf kulinarische Kochmomente in Ihrem neuen Zuhause. Eine hochwertige und voll ausgestattete Küche im modernen Stil erwartet Sie bei Ihrem Einzug. Ein Badezimmer mit großzügiger Dusche in harmonisch gestalteter Farbwelt macht Ihren Wohnraum perfekt. Im dazugehörigen Abstellraum finden Sie Anschlüsse für eine Waschmaschine. Die Wohn- und Schlafbereiche sind jeweils mit TV-, Internet- und Telefonanschlüssen ausgestattet, sodass Sie auch technisch auf nichts verzichten müssen.

Mit unserem Clubraum und Kaminzimmer bieten wir Gemütlichkeit in stilvollem Ambiente. Ein haus eigenes Restaurant mit täglich wechselnden Mehrgang-Menüs, Tiefgarage, Beauty-Bereich mit Friseur, Massage und Podologie, wie auch ein Fitnessbereich mit vielfältigen Kursangeboten und Kardiogeräten runden ein schönes Zuhause im Stadtzentrum ab.



VERSCHIEDENE  
WOHNUNGSGRÖSSEN  
VERFÜGBAR.  
SPRECHEN SIE UNS  
GERN AN.



Alle Abbildungen: Mustereinrichtung

HELLE RÄUME

# MEINE SICHER HEIT



**S**icherheit steht im Fokus unseres exklusiven Service-Wohnens in Gladbeck. Unser umfangreiches Leistungs- und Betreuungsangebot ist so konzipiert, dass für Sie in jeder Lebensphase ein individuelles und schönes Leben auf höchstem Niveau möglich ist. Neben einer 24-Stunden-Erreichbarkeit an unserer Rezeption können Sie sich auf eine moderne Haus- und Sicherheitstechnik verlassen. Darüber hinaus stehen allen Mietern der Wohnungen unsere SCHÖNES LEBEN Ambulante Pflege und Tagespflege im Bedarfsfall zur Verfügung. Die Ambulante Pflege der SCHÖNES LEBEN Gruppe bietet Pflege- und Betreuungsdienste nach persönlichen Bedürfnissen an. Neben einer herzlichen Umsorgung übernehmen wir gern die Formalitäten und Anträge mit den Kostenträgern und klären, welche Leistungen Sie benötigen. In unserer exklusiven SCHÖNES LEBEN Tagespflege verbringen Sie den Tag in Gemeinschaft. Vielfältige Aktivitäten, das gemeinsame Einnehmen von Mahlzeiten, die regelmäßige Teilnahme an Veranstaltungen und Ausflügen sowie die Möglichkeit, eine entspannte Zeit in unseren harmonisch gestalteten Wohlfühl-Räumen zu leben, füllen Ihren Aufenthalt bei uns.



HIER GENIESSE  
ICH SICHERHEIT IN  
MEINEM LEBENSRAUM  
DER ZUKUNFT.





KREATIV UND GESUND

AUCH EXTERNE  
GÄSTE SIND  
HERZLICH  
WILLKOMMEN!





ABWECHSLUNGSREICH



# MEIN GENUSS



Geschmackvoll genießen in unserem SCHÖNES LEBEN Restaurant - der perfekte Ort für wunderbare Genussmomente und Geselligkeit. Moderne Eleganz, Sitzgelegenheiten und ein kleiner Loungebereich, wie auch die einladende Außenterrasse verleihen unserem Restaurant einen besonderen Wohlgefühlcharakter. Wir machen Ihren Besuch zu einem besonderen Erlebnis und verwöhnen Sie mit kulinarischen Highlights und inkludierten Mehrgangmenüs. Wir leben und lieben Gastfreundschaft! Unser eigenes Küchenteam kocht für Sie täglich frisch und legt großen Wert auf die Qualitätsauswahl der verschiedenen Lebensmittel und Produkte. Feine Kaffeevariationen und süße Spezialitäten runden unser sehr gutes kulinarisches Angebot ab. Möchten Sie es sich darüber hinaus gut gehen lassen, dann verbringen Sie schöne Augenblicke an unserer Bar, die mit erlesenen Weinen und leckeren Cocktails zum gemütlichen Beisammensein einlädt.

Es gibt immer einen Grund zu feiern! Planen Sie Familie und Freunde in einem größeren Rahmen einzuladen, dann organisieren wir für Sie gerne Feierlichkeiten in unserem Restaurant und kümmern uns liebevoll um die Details. Auch Gäste außerhalb des SCHÖNES LEBEN Gladbeck im Zentrum sind in unserem Restaurant herzlich willkommen.

»  
EINE GUTE KÜCHE  
IST DAS FUNDAMENT  
ALLEN GLÜCKS.



Georges Auguste Escoffier

# MEINE LEBENS FREUDE



**M**it unserem SCHÖNES LEBEN Gladbeck im Zentrum möchten wir Ihnen einen wunderbaren Lebensraum für viel Lebensfreude und schönen Momenten bieten. Genießen Sie Zeit in Gemeinschaft und verbringen Sie schöne Augenblicke in unserem Clubraum oder Kaminzimmer, bei unseren wöchentlichen Veranstaltungen und Freizeitangeboten. Besondere Erlebnisse, menschliche Verbindungen und ein Ort zum Wohlfühlen schenken pures Glück und wertvolle Erinnerungen.

Unser Wohnkonzept und die Möglichkeit, individuelle Pflege- und Betreuungsangebote nach Bedarf hinzuwählen zu können, bietet die wunderbare Gelegenheit das Leben in Zweisamkeit verbringen zu können, auch wenn beispielsweise ein Partnerteil auf pflegerische Betreuung angewiesen ist.



ZUHAUSE – DER  
ORT, WO WIR LEBEN,  
DER ORT MIT FAMILIE  
UND FREUNDEN UND  
DER ORT, DEN WIR  
UNS NACH UNSEREN  
WÜNSCHEN GESTALTEN  
KÖNNEN.



GEMEINSAME AUSFLÜGE



ZEIT FÜR MICH



SCHÖNE MOMENTE





**SCHÖNES LEBEN**  
GRUPPE

SCHÖNES LEBEN Gladbeck im Zentrum  
Wilhelmstraße 12 | 45964 Gladbeck  
Telefon 0800 7244611 | [gladbeck@schoenes-leben.org](mailto:gladbeck@schoenes-leben.org)  
[www.schoenes-leben.org](http://www.schoenes-leben.org)