



SCHÖNES LEBEN  
GRUPPE

*Mein*  
**SCHÖNES  
LEBEN**

*Wuppertal Villa Amalia*

# Exklusives SERVICE WOHNEN

»  
GEMEINSAM  
FÜR EIN  
SCHÖNES  
LEBEN.

«

Die SCHÖNES LEBEN Gruppe hat es sich zur Aufgabe gemacht, Menschen, die alle Vorzüge eines gehobenen und selbstbestimmten Wohnens lieben und bei Bedarf gerne auf Unterstützung zurückgreifen, ein exklusives Zuhause mit zahlreichen inkludierten und optionalen Services zu bieten. Unser Exklusives Service-Wohnen bietet neben individuellen Wohnkonzepten ein vielfältiges Programm aus Gesundheit, Kultur, Kulinarik, Sport sowie Unterstützung, Betreuung und Pflege und sorgt somit für ein ausgeglichenes und abwechslungsreiches Leben.

Wir gestalten ein Zuhause zum Wohlfühlen, sind Ort für unvergessliche Momente, die Lebensfreude und Geselligkeit genießen lassen. Gleichzeitig wahren wir Privatsphäre und Ruhe, um sich eines komfortablen und geborgenen Lebens sicher zu sein. Wir übernehmen für Sie verschiedenste Tätigkeiten und Erledigungen, damit Sie sich nicht darum kümmern müssen und Ihre Zeit mit Lieblingsbeschäftigungen gestalten können. Unser innovatives Wohnen ist zukunftsorientiert konzipiert und bietet ein anspruchsvolles Wohnumfeld mit einem umfangreichen Leistungs- und Versorgungsangebot. Wir leben eine exzellente Servicekultur, denn wir sind der Meinung, dass ein SCHÖNES LEBEN wertvoll ist.



Marc Hildebrand, Geschäftsführer  
SCHÖNES LEBEN Gruppe

Oberste Priorität in unserem täglichen Tun ist die Wertschätzung unserer Bewohner. Das Schönste für uns ist, wenn wir für Sie da sein können und Sie zufrieden stimmen – orientiert an Ihrem persönlichen Lebensstil und jeder Lebenslage. Verändern sich Ihre Wünsche und Bedürfnisse, entwickeln wir uns mit Ihnen weiter. Sie können sich bei uns stets sicher fühlen und passgenaue Leistungen wie auch Pflege- und Betreuungsangebote, bei Bedarf, finden. Mit unserer Auswahl an hochwertigen Immobilien in bester Lage, kombiniert mit modernster Innenarchitektur und charmanten Details, umrahmen wir unsere Philosophie des Exklusiven Service-Wohnens. Erfüllen Sie sich Ihren Traum von einem schönen Lebensraum der Zukunft und genießen Sie in unseren stilvollen Häusern Ihren besonderen Wohlfühlort, der Gemütlichkeit, Sicherheit, Fürsorge und Geselligkeit vereint.

SCHÖNES  
LEBEN FÜR  
MENSCHEN MIT  
BESONDEREN  
ANSPRÜCHEN



# LEBENS GESCHICHTEN

EXKLUSIVES SERVICE-WOHNEN DÜREN  
FAMILIE HOLTHOFF

**H**abt ihr schon einmal darüber nachgedacht, euer Haus zu verkaufen und in ein Exklusives Service-Wohnen zu ziehen?« Wie wieso denn? Wir, 70 und 75 Jahre alt, körperlich fit, sportlich,

reise- und unternehmungslustig sollen nicht mehr in unseren eigenen vier Wänden leben? Unsere Augen müssen ein einziges Fragezeichen gewesen sein. Außer einem leisen: »Haben wir noch nicht«, fiel uns nichts weiteres ein.

Der Frage unseres Sohnes folgten regelmäßig liebevoll gemeinte, aber unaufgeforderte, Mail-Zusendungen von betreuten Service-Wohnangeboten. Diese Bemühungen zeigten nach und nach Wirkung. Noch nicht begeistert, aber neugierig auf Wohnkonzepte, die Sicherheit und selbstbestimmtes Leben versprachen, begannen wir, uns vor Ort umzusehen. Bei all den unterschiedlichen Wohnungstypen entstanden Fragen wie »Können und möchten wir in dieser Wohnung, diesem Umfeld leben, wenn unser

## WIR WOLLTEN SELBSTBESTIMMT ENTSCHEIDEN

Gesundheitszustand einen Umzug in eine barrierefreie Wohnung erfordert?« Und was ist, wenn der Bedarfs-

fall völlig überraschend von jetzt auf gleich eintritt. So gern wie wir in unserem Eigenheim leben: Barrierefrei oder rollstuhlgerecht ließe es sich –wenn überhaupt– nur mit allergrößten baulichen Veränderungen und enormen Kosten umgestalten. Wollen wir im ungünstigsten Fall den aktiveren Partner mit der Planung und Abwicklung solch eines Projektes belasten? Oder riskieren wir, am Tag X plötzlich gezwungen zu sein, in eine gerade dann –wo auch immer gelegene– zufällig freie Wohnung umziehen zu müssen, ohne wirklichen Einfluss auf Wohnort, Lage, Größe, Umfeld?« Uns wurde bewusst, das möchten wir keinesfalls. Und so reifte in uns der Plan, selbstbestimmt und ohne Zeit-

druck zu entscheiden, wie und wo wir unsere weitere Lebenszeit verbringen möchten – egal, ob noch fit und

»  
**RISKIEREN WIR,  
AM TAG X IN EINE  
GERADE ZUFÄLLIG  
FREIE WOHNUNG  
UMZIEHEN ZU  
MÜSSEN, OHNE  
EINFLUSS AUF  
WOHNORT, LAGE,  
GRÖSSE, UMFELD?  
WOLLEN WIR DAS?**  
«



Ehepaar Holthoff im Burgauer Wald, Düren

## EIN SCHÖNES WOHNKONZEPT FÜR EXKLUSIVES SERVICE-WOHNEN ZU FINDEN WAR UNSER ANSPRUCH

munter oder gesundheitlich beeinträchtigt. Mit der Möglichkeit, im Falle des Falles für bestimmte Lebensbereiche Unterstützung zu erhalten bzw. uns vermitteln zu lassen. Vor mehr als zwei Jahren haben wir das Passende für uns gefunden und sind in eine Wohnanlage der SCHÖNES LEBEN Gruppe umgezogen. Obwohl der Verkauf unseres Hauses eine emotionale Herausforderung darstellte, waren wir uns sicher, den richtigen Schritt für unsere Zukunft gewählt zu haben. Auch heute sehen wir das noch so und fühlen uns in unserem neuen Zuhause täglich rundum wohl. Unsere Lieblings-Möbelstücke und Erinnerungen fanden

Platz in unseren jetzigen vier Wänden, etwas »Eigenheim« haben wir somit noch immer. Das Schöne heute ist, wir leben in der Nähe unseres damaligen Wohnortes, sodass wir unsere Freundschaften weiterhin pflegen und leben können. Unserer Familie sind wir sogar entfernungsmäßig etwas näher gerückt. Wir schätzen unseren Wohnsitz am Rande der Stadt Düren mit nahen, ansprechenden Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie vielfältigen kulturellen Angeboten sehr – ruhig gelegen und dennoch guter Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in die Eifel. Wir sind sehr dankbar und zufrieden, genießen ein SCHÖNES LEBEN, mit dem Wissen sicher umsorgt und doch selbstbestimmt zu sein. Auch unsere Reisefreude können wir unbeschwert im neuen Zuhause leben. Es ist ein gutes Gefühl, keinen Nachbarn oder Freund mehr bitten zu müssen, die Gartenpflanzen zu gießen, den Rasen zu mähen, den Briefkasten zu leeren. Diesen Service genießen wir nun bei SCHÖNES LEBEN, individuell wählen zu können.

# MEIN NEUES ZUHAUSE

*in Wuppertal*



Kip Sloane | Geschäftsführer  
SCHÖNES LEBEN Wohnen

»  
WIR LEBEN IN  
WUPPERTAL DIE  
PHILOSOPHIE: SERVICE-  
KULTUR, LEBENSFREUDE  
UND GESELLIGKEIT  
FÜR EINEN SCHÖNEN  
LEBENSRAUM DER  
ZUKUNFT.

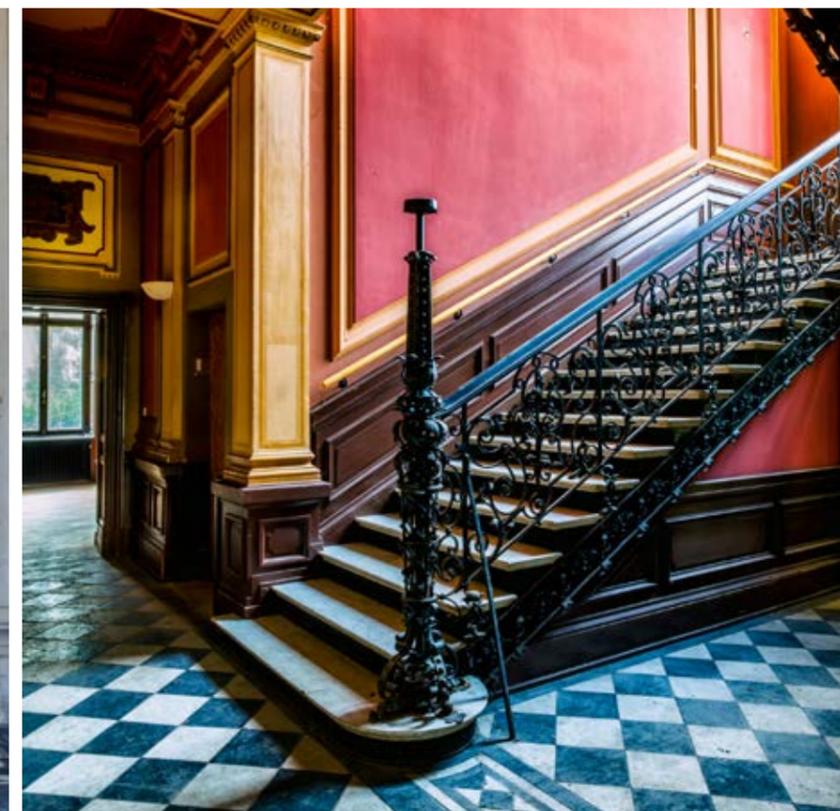
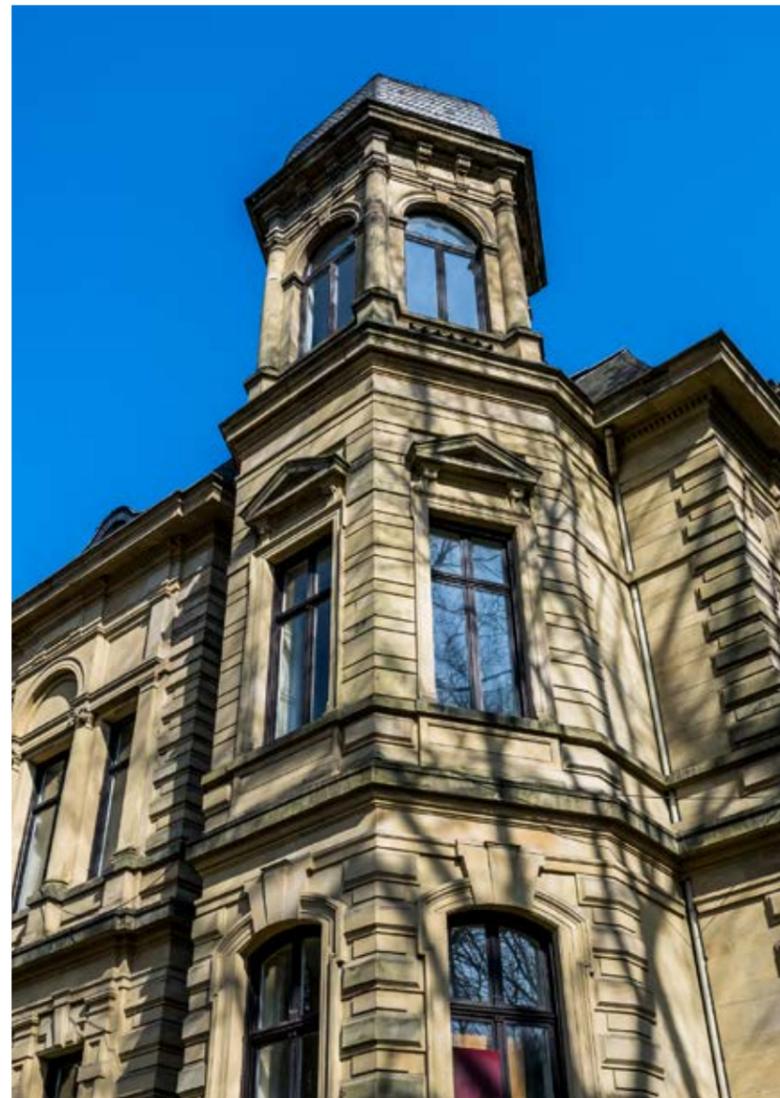
«

**E**indrucksvolle Landschaft und kulturelle Vielfalt: Wuppertal überzeugt als eine der ältesten Städte Deutschlands mit einem bunten Mix aus Tradition und Moderne.

Im Herzen der Stadt, im grünen Stadtteil Brill, haben wir für unser Exklusives Service-Wohnen SCHÖNES LEBEN Wuppertal Villa Amalia nicht nur einen besonderen Standort für unser Vorhaben gefunden, sondern können unseren Bewohnern einen Lebensraum der Zukunft zum rundum Wohlfühlen bieten – eben ein SCHÖNES LEBEN, das Sicherheit, Lebensfreude, Wertschätzung und Servicekultur garantiert. Unsere optionalen und inkludierten Leistungen lassen hierbei keine Wünsche offen.

Unsere neue Anlage, die die einzigartige Villa Amalia sowie die 3 neu erbauten Nebengebäude mit 67 barrierefreien Appartements umfasst, bietet künftig nicht nur unseren Bewohnern ein sorgloses Wohnen, sondern auch ein neues gastronomisches und kulturelles Highlight für die gesamte Stadt Wuppertal.

Als Geschäftsführer ist es mir eine Herzensangelegenheit, dass Sie sich bei uns wohlfühlen. Zusammen mit unserem herzlichen Team vor Ort setzen wir auf ein harmonisches Miteinander, hohe Qualität und überzeugende Servicekultur. Freuen Sie sich auf zahlreiche schöne Momente und viel Lebensfreude in Ihrem neuen Zuhause. Wir erwecken die wundervolle historische Villa Amalia zu neuem Leben und schaffen mit ihr einen Ort für besondere Erlebnisse.



# EIN HAUS MIT GROSSER VERGANGENHEIT

*Villa Amalia*

VON DR. URS DIEDERICHS  
HISTORIKER UND KUNSTHISTORIKER

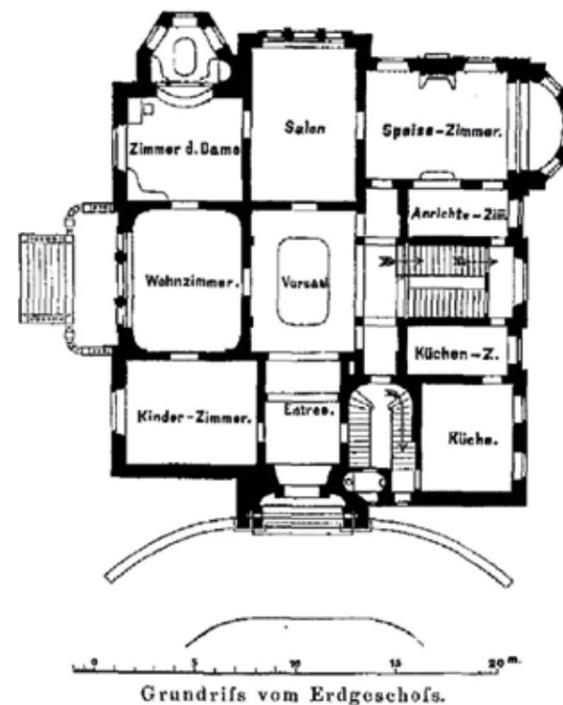
Die Entstehung und die Geschichte der Villa Amalia ist eng mit der Geschichte Wuppertals bzw. der bis 1929 selbstständigen Stadt Elberfeld verbunden. Durch die Textilindustrie erlebten Elberfeld und Barmen im Zuge der Industrialisierung des 19. Jahrhunderts einen gewaltigen wirtschaftlichen Aufschwung, der mit erheblichen Stadterweiterungen verbunden war. Es entstand vermehrt eine großbürgerliche Schicht, die repräsentative Wohnsitze am damaligen Rand der beiden Städte bezog. Das sogenannte Briller Viertel ist eines der herausragenden Beispiele dafür. Dort, in unmittelbarer Nähe des Briller Bachs, ließ Albert Neuhaus (1838 - 1905) neben der schon vorhandenen »Weißen Villa« seines Bruders Adolf, die leider nicht mehr erhalten ist, 1883 seinen Wohnsitz erbauen. Zum Andenken an seine 1873 im Kindbett verstorbene junge Frau Amalie nannte er das Anwesen »Villa Amalia«. Der Vater von Albert Neuhaus hatte ursprünglich in Solingen eine dann ab 1840 in Elberfeld ansässige Farben-Importfirma gegründet, die später Alizarin produzierte und damit

die Färbereien an der Wupper belieferte. Mit dem auf synthetischem Wege gewonnenen Alizarin konnten Stoffe in »Türkisch-Rot« hergestellt werden, einer damals beliebten Farbvariante. Auf diese Weise waren die Neuhaus zu großem Reichtum gekommen. Die Villa Amalia, mit ihrem Park und ihrem Nebengebäude eher dem Typ eines Landhauses als dem einer rein städtischen Villa entsprechend, wurde von dem Berliner Architekten Walter Kyllman in historistischem Stil errichtet. Historistisch meint hier das Aufgreifen eines älteren Baustils oder einer Mischung verschiedener älterer Stile. Eine Bauweise, die typisch für die deutsche Kaiserzeit, die sogenannte Gründerzeit, war. Gebäude dieser Art finden sich heute noch an vielen Stellen in Wuppertal, denn der Klassizismus als eigenständiger Stil hatte Ende des 19. Jahrhunderts ausgedient, der Jugendstil war erst im Entstehen. Im Eintrag in der Denkmalliste der Stadt Wuppertal findet sich folgende Beschreibung: Das Gebäude »ist eine zweigeschossige, 1883 erbaute Villa im Stil des Historismus mit gewissem

Vorzug der Neurenaissance und hervorragend gegliederter Werksteinfassade. Diese wird bestimmt durch

»  
**MIT DER  
SCHÖNES LEBEN  
GRUPPE HAT SICH  
EIN BETREIBER  
GEFUNDEN, DER  
DIE VILLA AMALIA  
WIEDER IN  
ALTEM GLANZ  
ERSTRAHLEN  
LÄSST.**  
«

Aus dem Centralblatt der Bauverwaltung 1884



Villa Amalia vor dem Ausbau

einen sechseckigen Turm, der sich mit verschiefelter Haube, ursprünglich noch mit einer Laterne versehen, aus zwei übereinander liegenden Erkern entwickelt; ferner durch ein säulengeschmücktes Eingangsport, das über zwei Geschosse hinausgeht, durch die Geschossdecke unterbrochen wird, um somit eine offene Loggia im Obergeschoss zu bilden.« Zum Inneren des Gebäudes führt der Eintrag unter anderem aus: »Mit monolithen Marmorsäulen, reichen Stuckornamenten, eichenen Kassettendecken und Schnitzereien, Wandvertäfelungen, Intarsien und Originalbemalungen an Wänden und Decken gehört die Innenausstattung der Villa zu den herausragenden Leistungen auf dem Gebiet anspruchsvoller Privatarchitektur der Gründerzeit«. Das ebenfalls erhaltene Kutscherhaus der Villa wurde wesentlich schlichter, in eigentlich zu dieser Zeit schon überholter, klassizistischer Form gestaltet. Offenbar um den Unterschied zum repräsentativen Wohnhaus der Familie Neuhaus zu betonen. 1924 verkaufte die Familie die Villa Amalia, die seitdem ein wechselvolles Schicksal erlitt. In den 1920er Jahren diente sie als Wohnheim für notleidende Freiberufler, in den 1930er Jahren als Alterssitz für Ordensschwwestern des Diakoniewerks Bethesda, später dann, 1976-1977, hätte ihr der Abriss gedroht,

wenn nicht eine Bürgerinitiative und engagierte Denkmalschützer dies zu verhindern gewusst hätten. 1978 wäre das Anwesen fast einem Brand zum Opfer gefallen, bevor es danach als Pflegeeinrichtung und Altersheim genutzt wurde. Seit 1986 steht die Villa unter Denkmalschutz, was allerdings einen zuletzt längeren Leerstand nicht verhindern konnte.

So drohte sie als »Lost Place« nach und nach zu verfallen, wenn sich nicht mit der SCHÖNES LEBEN Gruppe ein Betreiber gefunden hätte, der bereit war, die Villa Amalia wieder in altem Glanz erstrahlen zu lassen und auch das ebenfalls denkmalgeschützte Kutscherhaus wiederherzurichten. Zwar musste der Park der Villa aus wirtschaftlichen Gründen weitgehend für eine Bebauung mit barrierefreien Wohnungen geopfert werden, wodurch der Charakter der Villa als der eines Landhauses teilweise verloren ging. Aber nur so konnte die Villa Amalia erhalten und wieder einem gesellschaftlichen Nutzen zugeführt werden. Unter anderem wird im repräsentativen Erdgeschoss - und zwar im ehemaligen Wohnzimmer der Familie Neuhaus mit seiner schönen Gartenfront - ein Café und Restaurant entstehen. Wenn auch Albert Neuhaus nicht mehr persönlich zu Tisch bitten kann, so würde ihn sicher freuen, dass »seine« Villa Amalia nun wieder mit Leben erfüllt wird.



# SCHÖNES LEBEN

## Wuppertal Villa Amalia



### LEBENSRAUM

Der schönste Lebensraum für Ihr Alter!  
Wir bieten Service mit Hotelcharakter,  
Komfort und ein modernes Wohnen.



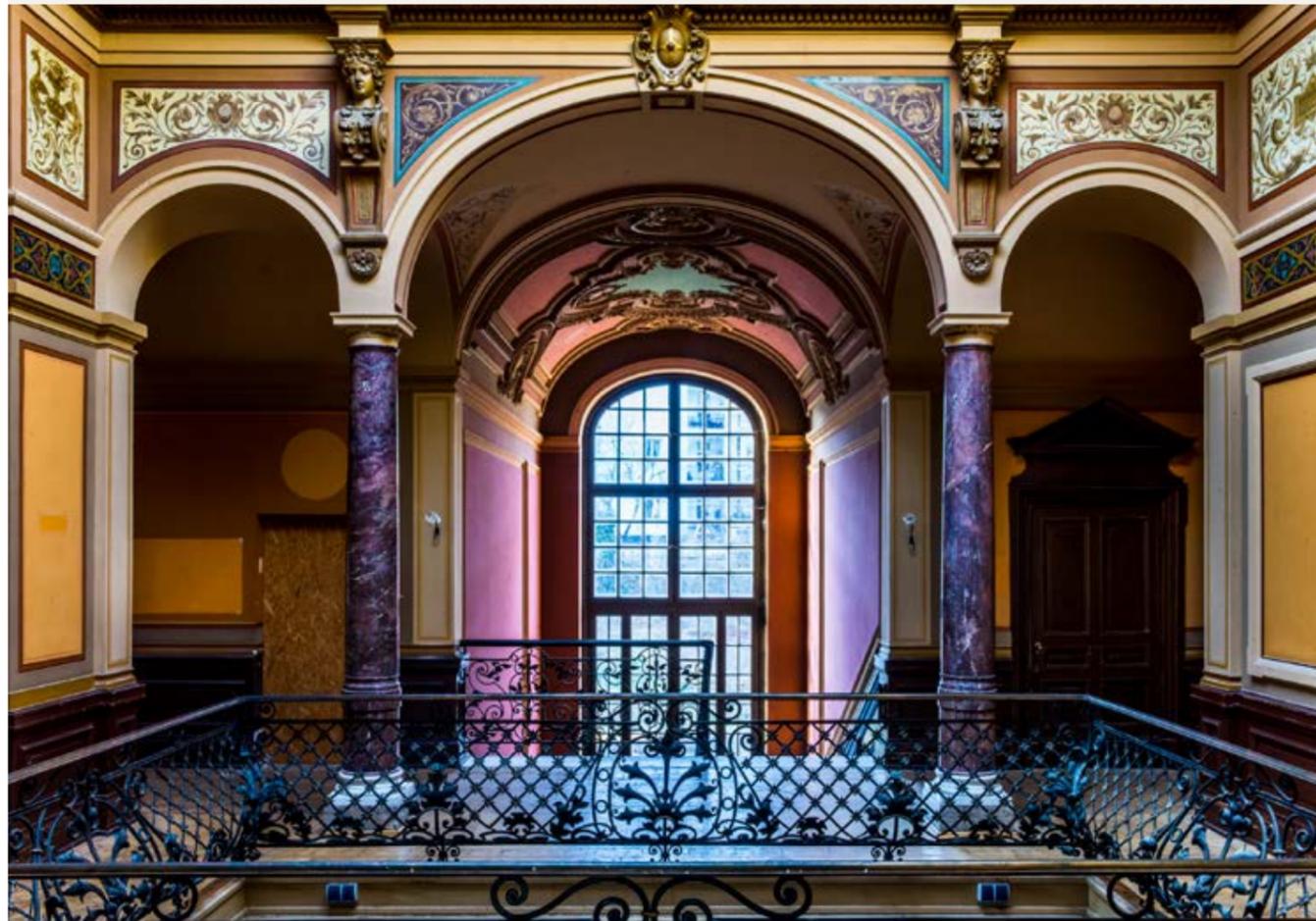
### SICHERHEIT

24-Stunden-Garantie in jeder Lebenslage!  
Wir pflegen, umsorgen, helfen und  
kümmern uns.



### LEBENSFREUDE

Willkommen Gemeinschaft - Adieu  
Einsamkeit! Wir leben Geselligkeit, Kultur,  
Gesundheit und Kulinarik.



Ihre Selbstbestimmtheit leben Sie in unserer exklusiven Wohnanlage. Die urbane Architektur schenkt durch große Fensterelemente viel Tageslicht und zaubert eine freundliche Atmosphäre in die komfortablen Wohnungen in den Nebengebäuden rund um die zum neuen Leben erweckte Villa Amalia. Die historische Villa selbst bietet zwar keinen Wohnraum, wird aber das Herzstück der Anlage. Als zentraler Ort für Geselligkeit und Kulinarik wird sie Bewohner, aber auch Gäste von außerhalb herzlich im hauseigenen Restaurant, im Café oder in den Veranstaltungsräumen empfangen.

Genießen Sie Geselligkeit mit einem Glas Wein in unserer eleganten Bar oder verabreden Sie sich mit Freunden zum Mittag im Alberts Schönes Leben Restaurant. Tauchen Sie ein in unsere vorzügliche Genusswelt - Wildgerichte, jahreszeitliche Kulinarik Wochen, wie knackiger Spargel, frische Pfifferlinge oder die geliebte Trüffelbutter, all das lässt sich kulinarisch bei uns finden.

Für Wohlfühlmomente in der Natur lädt die charmant angelegte Parkanlage mit Sitzgelegenheiten unter Bäumen ein. Hier lässt es sich herrlich bei einem netten Gespräch, einem Cappuccino oder einem guten Buch verweilen. Modern und barrierefrei in den eigenen vier Wänden leben und dennoch Sicherheit genießen, macht SCHÖNES LEBEN Wuppertal Villa Amalia besonders attraktiv und bietet zahlreiche Perspektiven für ein schönes Zuhause. Gemütlichkeit in stilvollem Ambiente versprechen unsere Club- und Veranstaltungsräume, die ausreichend Raum für schöne Momente und private Festlichkeiten bieten. Unsere Fitnessangebote mit Kraft- und Cardio-Geräten und Kursräumen runden das vitale Angebot ab, während Serviceleistungen wie z. B. Friseur, Massage und Podologie für Ihr Wohlbefinden sorgen.

Zudem legen wir bei unserer Anlage viel Wert auf Nachhaltigkeit. Auf das Heizen mit Fernwärme und die Nutzung nachhaltiger Baustoffe dürfen Sie vertrauen.

Mit einem Umzug in das SCHÖNES LEBEN Wuppertal Villa Amalia entscheiden Sie sich für ein Exklusives Service-Wohnen, ein Zuhause mit wunderbarem Wohlfühlcharakter. Ihre Individualität, Ihre Lebensweise sowie Ihre Bedürfnisse stehen bei uns im Mittelpunkt. Individuelle Wohnkonzepte sowie das vielfältige Programm für Gesundheit, Kultur, Kulinarik und Sport sorgen für ein ausgeglichenes und abwechslungsreiches Leben. Unser Angebot beinhaltet ergänzend die SCHÖNES LEBEN Ambulante Pflege und Premium Pflege-Wohngemeinschaft. Bei Bedarf haben Sie somit Gelegenheit, auf Unterstützung im Haushalt, beim Einkauf oder auf Pflege und Umsorgung mit Herz vertrauen zu können.

»  
**ALS DIE TOCHTER EINER  
BEWOHNERIN SAGTE,  
IHRE MAMA LEBE WIEDER  
RICHTIG AUF SEIT DEM  
EINZUG BEI UNS, HAT  
MICH DIES IM HERZEN  
BERÜHRT.**  
«

Helen Bardtenschlager | Leitung Marketing & Kommunikation  
SCHÖNES LEBEN Gruppe

# Exklusives SERVICE WOHNEN

SCHÖNES LEBEN FÜR MENSCHEN  
MIT BESONDEREN ANSPRÜCHEN

LEBENSRAUM  
DER ZUKUNFT



## MEIN GENUSS

- Frische Mittagsmenüs im Restaurant
- Gesunde, regionale Produkte
- Restaurant, Café, Bar, Terrasse
- Kulinarische Themenwochen



## MEINE WOHLFÜHLMOMENTE

- Kurse für körperliche Gesundheit
- Massage, Physiotherapie, Fitnessgeräte
- Beautylounge, Friseur, Podologie
- Parkanlage, sonnige Außenterrasse



## MEINE SICHERHEIT

- 24 Stunden erreichbar für Sie
- SCHÖNES LEBEN Ambulante Pflege
- SCHÖNES LEBEN Premium Pflege-WG
- Moderne Haus- und Sicherheitstechnik
- Nachhaltige, barrierefreie Bauweise



## MEINE LEBENSFREUDE

- Veranstaltungen: Kultur, Kunst, Geschichte
- Gemeinsame Ausflüge
- Lesungen und Vorträge für mentale Fitness
- Zeit für Gesellschaft in der Villa Amalia



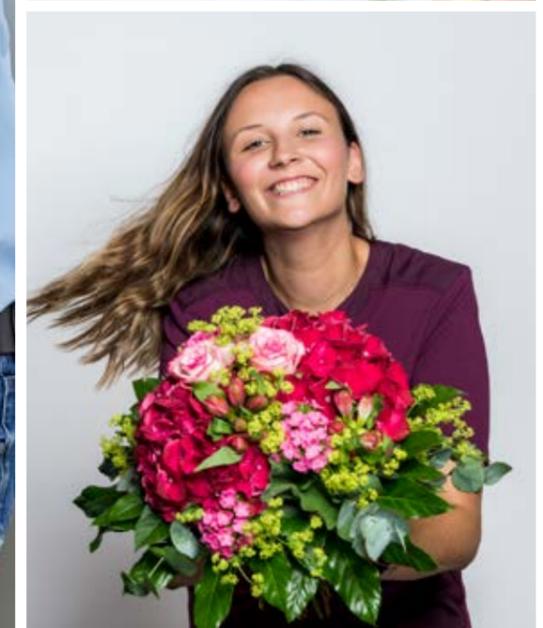
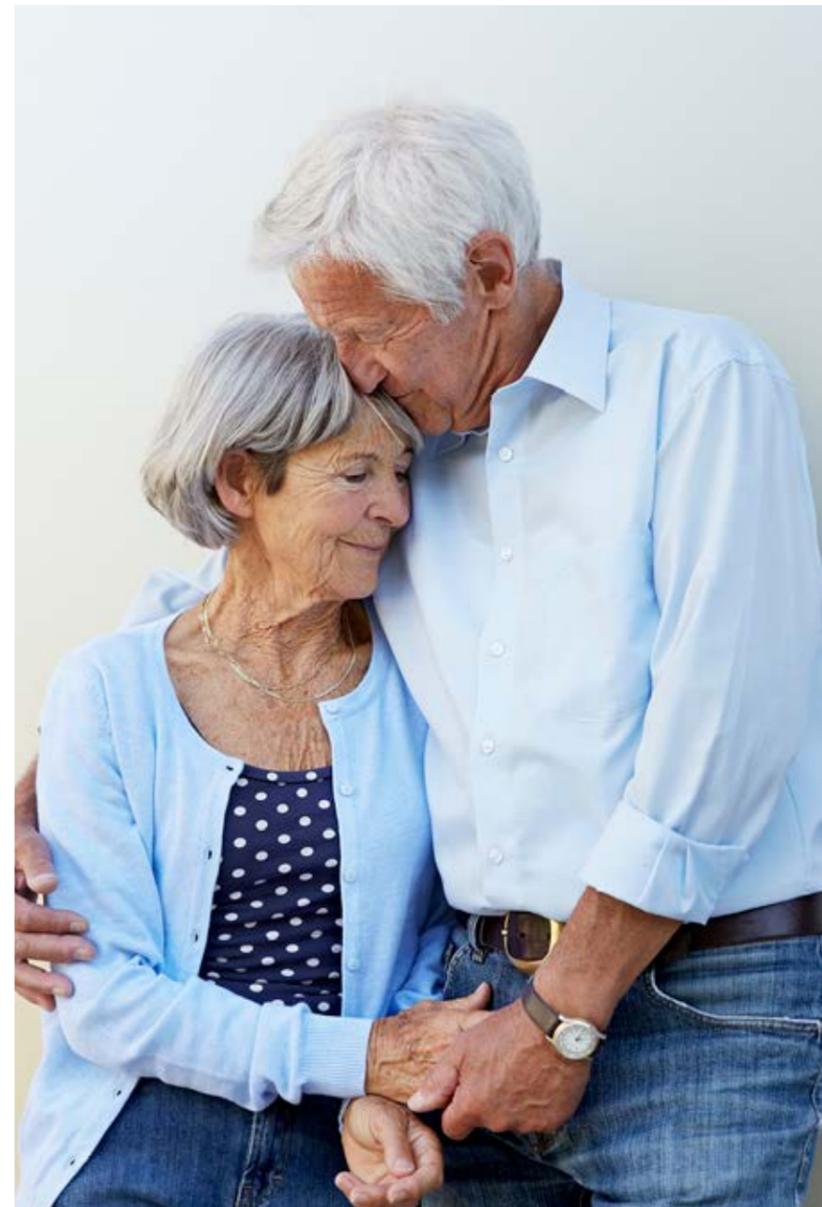
## MEIN LEBENSRAUM

- Hochwertige Architektur
- Komfortable 2-Zimmer-Appartements oder Penthouse-Wohnungen in 3 Nebengebäuden
- Villa Amalia als zentraler Ort für Gesellschaft



## MEINE SERVICEKULTUR

- Concierge-Service für Locations und Event
- Liefer- und Reinigungsleistungen
- Administrations- und Hausmeisterdienste
- Unterstützung bei Abwesenheit



# MEIN LEBENS RAUM



**R**eichlich Platz finden Sie oder mit Ihrem Partner zusammen in den insgesamt 67 komfortablen 2-Zimmer-Wohnungen, darunter 9 Apartments im Penthouse-Stil mit Dachterrasse, mit einer Fläche zwischen 54 bis 79 Quadratmetern. Alle Wohnräume befinden sich in den modernen Nebengebäuden rund um die Villa Amalia. Dank der barrierefreien Bauweise sind alle Wohnungen bequem per Aufzug erreichbar, sodass das Wohnen zur Miete besonders attraktiv wird. Die Villa Amalia mit dem historischen Babylon Zimmer selbst ist der Mittelpunkt der Anlage und wird der zentrale Ort für Geselligkeit und Kulinarik.

Leben Sie, wie es Ihnen gefällt und gestalten Sie Ihren Wohlfühlort mit! Unser Wohnungsangebot kann wahlweise mit Balkon, Terrasse oder Garten bezogen werden. In Ihrem neuen Zuhause können Sie sich zudem auf kulinarische Genussmomente freuen, denn eine stilvolle, hochwertige und voll ausgestattete Markenküche erwartet Sie bei Ihrem Einzug - oder Sie überzeugen sich von unserem vielfältigen kulinarischen Angebot in der Villa Amalia. Eine durch Fernwärme betriebene Fußbodenheizung sowie ein modernes Badezimmer mit großzügiger Dusche macht Ihren Wohnraum perfekt. Im Abstellraum finden Sie Anschlüsse für eine Waschmaschine. Die Wohn- und Schlafbereiche sind mit TV-, Internet- und Telefonanschlüssen ausgestattet, sodass Sie technisch auf nichts verzichten müssen.

Etwas Besonderes haben wir noch für Sie: Wir sind 24 Stunden für sämtliche Anliegen für Sie erreichbar. Zudem übernehmen wir für Sie in Ihrem neuen Zuhause gerne vielfältige Services, damit Sie sich um keine zusätzlichen oder aufwendigen Tätigkeiten kümmern müssen.



GERN ZEIGEN  
WIR IHNEN IN EINEM  
PERSÖNLICHEN GESPRÄCH  
DIE UNTERSCHIEDLICHEN  
WOHNUNGSANGEBOTE MIT  
DIVERSEN GRUNDRISS-  
MODELLEN.



# MEINE SICHER HEIT



**S**icherheit steht im Fokus unseres Exklusiven Service-Wohnens in Wuppertal. Unser umfangreiches Leistungs- und Betreuungsangebot ist so konzipiert, dass für Sie in jeder Lebensphase ein individuelles und schönes Leben auf höchstem Niveau möglich ist. Neben einer 24-Stunden-Erreichbarkeit an unserer Rezeption können Sie sich auf eine moderne Haus- und Sicherheitstechnik zum Beispiel in Form einer Videoüberwachung im Zugangsbereich oder einem elektronischen Zugangssystem verlassen.

Darüber hinaus steht allen Mietern unsere SCHÖNES LEBEN Ambulante Pflege im Bedarfsfall 24-Stunden zur Verfügung. Die Ambulante Pflege der SCHÖNES LEBEN Gruppe bietet Pflege- und Betreuungsdienste nach persönlichen Bedürfnissen an, um sich rundum geborgen zu fühlen. So können Sie sich in Ihrem neuen Zuhause liebevoll gepflegt und betreut wissen. Neben einer herzlichen Umsorgung übernehmen wir gern die Formalitäten und Anträge mit den Kostenträgern und klären, welche Leistungen für Ihre individuellen Bedürfnisse am besten geeignet sind. Eine Premium Pflege-Wohngemeinschaft 10 Plätze rundet unser Sicherheits-Paket auch für die Zukunft ab. Die WG ist ein modernes, barrierefreies sowie selbstbestimmtes Zuhause in Kombination mit einer hochwertigen, individuellen 24-Stunden Umsorgung für Menschen aller Pflegegrade. Leben in einer Premium Pflege-WG bedeutet komfortables Wohnen in einem selbst eingerichteten, hellem 1-Zimmer-Appartement, das Teil einer kleinen, familiären Gruppe mit max. 10 Personen ist. Der hauseigene Ambulante Pflegedienst umsorgt die Bewohner dabei auf Wunsch rund um die Uhr.



»  
HIER  
GENIESSE ICH  
SICHERHEIT  
IN MEINEM  
LEBENSRAUM  
DER ZUKUNFT





ABWECHSLUNGSREICH

# MEIN GENUSS



*Alberts*  
SCHÖNES LEBEN RESTAURANT

**G**eschmackvoll genießen in unserem Alberts Schönes Leben Restaurant, der perfekte Ort für wunderbare Genussmomente und Geselligkeit. Moderne Eleganz, bequeme Sitzgelegenheiten und ein kleiner Loungebereich verleihen unserem edlen Restaurant in der Villa Amalia einen besonderen Wohlgefühlcharakter. Wir machen Ihren Besuch zu einem besonderen Erlebnis und verwöhnen Sie mit kulinarischen Highlights und Mehrgang-Menüs. Wir leben und lieben Gastfreundschaft! Unser eigenes Küchenteam kocht mit Leidenschaft für Sie täglich frisch und legt großen Wert auf die Qualitätsauswahl der verschiedenen Lebensmittel und Produkte. Genießen Sie die vielfältige Kulinarik bei uns. Feine Kaffeevariationen wie Espresso, Cappuccino oder Latte Macchiato sowie süße Kuchenspezialitäten runden unser sehr gutes kulinarisches Angebot ab. Möchten Sie es sich darüber hinaus gut gehen lassen, dann verbringen Sie schöne Augenblicke an unserer Bar, die ein stilvolles Ambiente verspricht und mit erlesenen und regionalen Weinen sowie leckeren Cocktails Ihren Besuch zu einem puren Genussmoment macht. Es gibt immer einen Grund zu feiern! Planen Sie Familie und Freunde in einem größeren Rahmen einzuladen, dann organisieren wir für Sie gerne Feierlichkeiten in unserem Restaurant und kümmern uns liebevoll um die Details. Auch Gäste außerhalb des SCHÖNES LEBEN Wuppertal Villa Amalia sind in unserem Restaurant herzlich willkommen. Ein weiteres Highlight unserer modernen Wohnanlage ist das Café. Hier verwöhnen wir Sie mit köstlichem Kaffee- und Teegenuss, leckeren Kuchen und herzhaften Snacks. Genießen Sie Kaffeehaus-Flair oder eine klassische Teezeremonie direkt in Ihrem neuen Zuhause.

KREATIV UND GESUND

# MEINE LEBENS FREUDE



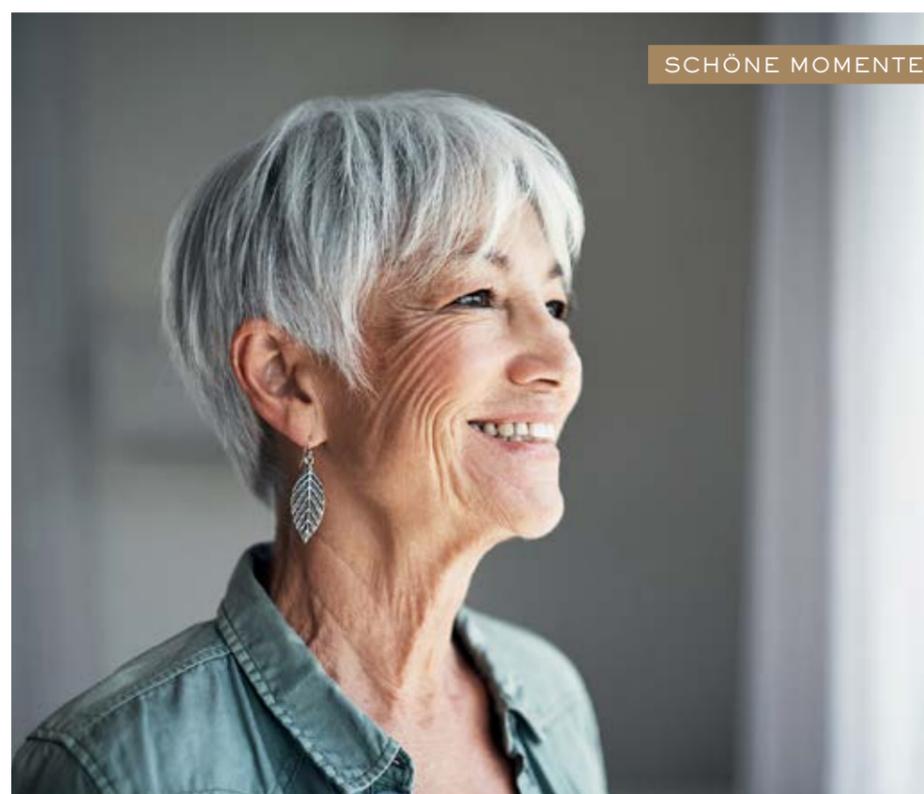
**M**it unserem SCHÖNES LEBEN Wuppertal Villa Amalia möchten wir Ihnen einen wunderbaren Lebensraum der Zukunft für viel Lebensfreude und schönen Momenten bieten. Genießen Sie kostbare Zeit in Gemeinschaft und verbringen Sie schöne Augenblicke in unserer Bibliothek oder für einen gemeinsamen Filmabend in unserem Salon, bei unseren wöchentlichen Veranstaltungen und Freizeitangeboten.

Besondere Erlebnisse, menschliche Verbindungen und ein Ort zum Wohlfühlen schenken pures Glück und wertvolle Erinnerungen. Gleichzeitig finden Sie bei uns vielfältige Gelegenheiten für Ihre persönliche Auszeit. Yoga oder Massage? Lassen Sie die Seele baumeln oder nutzen Sie unsere vitalen Angebote für Körper und Geist. Unser Wohnkonzept und die Möglichkeit, individuelle Pflege- und Betreuungsangebote nach Bedarf hinzuwählen zu können, bietet die wunderbare Gelegenheit das Leben in Zweisamkeit verbringen zu können, auch wenn beispielsweise ein Partner teil auf pflegerische Betreuung angewiesen ist.

»  
ZUHAUSE – DER ORT,  
WO WIR MIT FAMILIE  
UND FREUNDEN LEBEN  
UND DEN WIR UNS NACH  
UNSEREN WÜNSCHEN  
GESTALTEN KÖNNEN  
«



RAUM FÜR AKTIVITÄTEN



SCHÖNE MOMENTE



ZEIT FÜR MICH

*Willkommen in Ihrem*  
**LEBENSRAUM  
 DER ZUKUNFT**

UNSER EXKLUSIVES SERVICE-WOHNEN  
 ALLES AUF EINEM BLICK

- 67 barrierefreie 2-Zimmer-Wohnungen | 54 bis 79 m<sup>2</sup>
  - 9 Wohnungen im Penthouse-Stil mit Dachterrasse
  - Historische Villa Amalia als zentraler Ort für Gesellschaft & Kulinarik
  - Moderne Einbauküche
  - Große, bodentiefe Fensterelemente
  - Eine durch Fernwärme betriebene Fußbodenheizung
- 
- Unser Sicherheitsversprechen: 24-Stunden-Erreichbarkeit
  - Stilvolles, öffentliches Restaurant mit Terrasse und Café
  - Clubraum und Kaminzimmer
  - Veranstaltungs- und Meeting Räumlichkeiten
  - Vielseitiger Fitnessbereich mit Kursangeboten
  - Beauty-Bereich mit Frisör, Podologie, Massage
  - Tiefgarage mit Stellplätzen
  - Umfangreiche Serviceleistungen
- 
- SCHÖNES LEBEN Ambulante Pflege
  - SCHÖNES LEBEN Premium Pflege-WG

JETZT  
 EINZIEHEN &  
 GENIEßEN  
 AB 1.650 €

# LEISTUNGSPAKETE

LEBENSRAUM 		
Kaltmiete der individuellen Wohnungsgröße samt Nebenkosten		
		
<b>ZUHAUSE</b>	<b>SICHERHEIT</b>	<b>GENUSS</b>
Umfassende inkludierte Serviceleistungen	24-Stunden Fürsorge inklusive Nachtversorgung	Tägliches Mittags-Menü im SCHÖNES LEBEN Restaurant
GRUNDPAUSCHALE	GRUNDPAUSCHALE	ZUBUCHBAR
<b>300 € MONATLICH PRO PERSON</b>	<b>100 € MONATLICH PRO HAUSHALT</b>	<b>300 € MONATLICH PRO PERSON</b>

## INDIVIDUELL AUF SIE ABGESTIMMT

Für Ihre Fragen und eine persönliche Beratung stehen wir Ihnen gern zur Seite. Unser Wohnangebot richtet sich an Menschen, die in ihrem selbstbestimmten und aktiven Leben auf keine Ansprüche verzichten möchten. Ihre individuellen Wünsche und Bedürfnisse liegen uns sehr am Herzen. Aus diesem Grund haben wir für Sie ein Produkt entwickelt, das sich flexibel anpassen lässt und somit hochwertige Lösungen in jeder Lebenslage bietet. Wir geben Ihnen stets ein hohes Qualitätsversprechen, das Wertschätzung, Lebensfreude, Sicherheit und Servicekultur in den Vordergrund stellt. Werden Sie Teil der Geschichte unseres SCHÖNES LEBEN Wuppertal Villa Amalia. Sie erreichen uns telefonisch unter 02043 95722222 oder per E-Mail an [wuppertal@schoenes-leben.org](mailto:wuppertal@schoenes-leben.org)



Lena Feierabend | Standortleitung Vertrieb  
 SCHÖNES LEBEN Wohnen

*Wir beraten Sie gern und  
 freuen uns auf Sie.*

SCHÖNES LEBEN Wuppertal Villa Amalia  
Briller Straße 117 | 42105 Wuppertal  
02043 9572-2222 | [wuppertal@schoenes-leben.org](mailto:wuppertal@schoenes-leben.org)  
[www.schoenes-leben.org](http://www.schoenes-leben.org)